



الشركة المتصدرة للأعمال و المشاريع  
المساهمة العامة المحدودة

**PREMIER BUSINESS AND PROJECTS CO.  
LTD**

التقرير السنوي ٢٠٢٢  
**Annual Report 2022**



الشركة المتصدرة للأعمال و المشاريع  
المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الإدارة السنوي التاسع و الأربعون  
و القوائم المالية  
للسنة المنتهية بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/٣١

**PREMIER BUSINESS AND PROJECTS CO.  
LTD**

عنوان الشركة

ص.ب ٧٨٠٩ عمان ١١١١٨ الأردن

هاتف ٥٩٣٣٨١٥

فاكس ٥٩٣١٦٨٥



حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم





حضرة صاحب السمو الملكي الأمير حسين ولي العهد المعظم



## مجلس الإدارة

الرئيس

السيد باسم جميل عيسى المعشر

نائب الرئيس

السيد محمد جعفر ناجي الشامي

## الأعضاء

الدكتور مروان جميل عيسى المعشر

ممثلًا لشركة سهيل جميل المعشر و إخوانه

الدكتور رمزي صالح عيسى المعشر

ممثلًا لشركة رجائي المعشر و إخوانه

لغاية ٢٠٢٢-٤-٧

السيد رفيق صالح عيسى المعشر

ممثلًا لشركة رجائي المعشر و إخوانه

اعتبارًا من ٢٠٢٢-٤-٧

ممثلًا للشركة الأهلية للاوراق المالية

لغاية ٢٠٢٢-٤-٧

السيد لؤي عصام عبدالسلام عرفات

ممثلًا لشركة الروشة للإستثمار و التجارة

لغاية ٢٠٢٢-٤-٧

الدكتور نايف عزيز موسى البقاعين

ممثلًا لشركة معشر للإستثمارات و التجارة

السيد فارس الياس عيسى المعشر

السيد جورج جاك جورج خياط

السيد مالك خلف احمد العلوان

ممثلًا لصندوق التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين

اعتبارًا من ٢٠٢٢-٤-٧

السيد يوسف احمد سعيد قيسية

اعتبارًا من ٢٠٢٢-٤-٧

## أ- كلمة رئيس مجلس الإدارة

### حضرات السادة المساهمين الكرام ،،

مع بالغ التقدير و صادق المحبة ، يسرني ان ارحب بكم بإسمي و اسم زملائي أعضاء مجلس الإدارة في هذا الاجتماع السنوي الثامن و الاربعون و المتضمن نتائج اعمال الشركة المتصدرة للأعمال و المشاريع وإنجازاتها خلال عام ٢٠٢٢ و البيانات المالية للسنة المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ .

### حضرات السادة المساهمين ،

حققت الشركة في عام ٢٠٢٢ ايراداً من نتائج اعمالها بلغ ٣٣٣,٠٢١ دينار مقابل ٤٩٢,٧٩٩ دينار في عام ٢٠٢١، كما ان مجموع مصاريفها عام ٢٠٢٢ بلغ ٣٨٧,٦٩٨ دينار مقابل ٣٣١,٢٥٩ دينار في عام ٢٠٢١، و بالتالي حققت الشركة هذا العام خسائر بلغت ٥٤,٦٧٧ دينار مقابل ارباح بلغت ١٧٩,٤٢٢ دينار في العام السابق.

### حضرات السادة المساهمين ،

تأثر الاقتصاد الاردني جراء ما يواجهه العالم اجمع من تحديات كبيره و ازمانات مالية و اقتصادية سواء من تبعات جائحة كورونا و الحرب الروسية الاوكرانية، مما أدى الى ارتفاع اسعار المواد الاولية و المشتقات النفطية، و رفع معدلات التضخم نحو مستويات تاريخية، و ابطاء سلاسل التوريد و تراجع حركة النشاط الاقتصادي العالمي.

المملكة تأثرت حتما بتلك التداعيات، و ادت الى ارتفاع اسعار العديد من السلع و الخدمات داخل الاقتصاد الاردني.

ونتيجة الى المنافسة الشديدة في الاسواق، و انخفاض القدرة الشرائية لدى المواطن في ظل ارتفاع تكاليف المعيشة، فكان من الصعوبة للشركة الحليفة، شركة هنكل الاردن تحقيق جميع اهدافها و ترتب على الشركة مصاريف و اعباء مالية غير متوقعة انعكست سلبا على ادائها، وكان من اهمها الزيادة في اسعار البضائع المستوردة لارتفاع كلفة انتاجها.

بالرغم من ذلك، واصلت الشركة الحليفة، شركة هنكل - الاردن ، في المحافظة على أدائها القوي بخطى ثابتة و كفاءه عالية ، وعلى موقعها القيادي الذي تتمتع به في السوق الاردني

منذ سنوات طويله من خلال التجديد و التنويع و الابتكار بالرغم من هذه الصعوبات و التحديات و الركود العام في الاسواق و التي اثرت على انشطة الشركة و اعمالها التشغيليه. ان توقعات شركة هنكل - الاردن لعام ٢٠٢٣ تتطلب تركيزا و التزاما كاملين من الجميع للتغلب على هذه الصعوبات و متغيرات السوق.

نؤكد هنا ان لدى شركة هنكل - الاردن خطط و برامج طموحه، و بالدعم المستمر من شركة هنكل العالمية، للتغلب على هذه الصعوبات و سبل معالجتها، و تخفيف اثرها السلبي و العودة بالامور الى مسارها الصحيح و القدر المطلوب من الاستجابة لتحديات السوق، و رفع مؤشرات الاداء في مختلف اعمالها التشغيليه.

### **حضرات السادة المساهمين ،**

لا بد ان نؤكد مره اخرى أن شراكتنا الاستراتيجية مع شركة هنكل الالمانية العالمية، والتي يمتد تاريخها الى اكثر من ١٤٦ عاما، تأتي تمشيا مع التوجهات الملكية السامية و تلبية لرؤية جلالة الملك عبدالله الثاني، حفظه الله، لجذب الاستثمارات الاجنبية و لتحفيز الاستثمارات المحليه.

ان شراكتنا هذه والتي تمتد لاكثر من ستة عشر عاما تبقي على رأس سلم اولوياتنا حين وضع الموازنات و رسم الخطط، و تأتي انسجاما مع الخطة الاستراتيجية العامة للشركة و توجيهها الاستثماري و تحقيقا لرؤيتها في ان تكون شريكا مع شركات عملاقة ، و ما يمكن ان توفره هذه الاستثمارات طويلة الامد من فرص للتوسع و النمو .

و تجدر الاشارة هنا الى اهمية العلاقة المتميزة لشركة المتصدرة للاعمال و المشاريع مع شركة هنكل الالمانية والتي تعد نموذجا مثاليا للتعاون مع مثل هذه الشركات متعددة الجنسيات وتؤكد التزامنا في استدامة تطابق رؤيتنا مع اهدافنا و تطلعاتنا.

### **حضرات السادة المساهمين ،**

قامت الشركة هذا العام ببيع ارصدها الباقية في محفظة الاسهم التي تمتلكها تنفيذيا لقرارات مجلس الادارة السابقة بالعمل على تسهيل هذه المحفظة.

ونتيجة لذلك فقد توقفت الشركة عن تحمل خسائر تدني قيمة الموجودات المالية المتوفرة للبيع و التي كانت تؤثر سلبا على رصيدنا في الارباح المدورة، و اصبحت القوائم المالية تعكس بصورة اوضح مجموع حقوق الملكية لمساهمي الشركة.

## حضرات السادة المساهمين ،

إننا نتطلع الى العام ٢٠٢٣ ، و الاعوام القادمة بكل ثقة و تفاؤل في ظل قيادتنا الهاشمية الحكيمة ، و نؤكد على مواصلة جهودنا بالحفاظ على الاداء المتميز لشركتنا في التوسع و النمو من خلال الشراكة الاستراتيجية مع شركة هنكل الالمانية، و من خلال اغتنام اي فرصة استثمارية جديدة متاحة بما يحقق الاستغلال الامثل لموارد الشركة و يخدم مصالحها و خططها المستقبلية من جهة اخرى.

وختاماً فأني أتقدم نيابة عنكم بالشكر و الامتنان الى شركة هنكل الالمانية على ايمانها و ثقتها المطلقة بشركتنا، كما أتقدم و زملائي أعضاء مجلس إدارة الشركة بالشكر و التقدير و الاعتراز الى مساهمي الشركة على ثقتهم الغالية و دعمهم المتواصل ، و الى جميع العاملين في الشركة على ما قاموا به من خدمات و جهود مخصصة لتحقيق أهدافها، راجين و متمنين لشركتنا المزيد من التقدم و الازدهار.

باسم جميل المعشر

رئيس مجلس الادارة

## ب- تقرير مجلس الإدارة

(١)

### أ- أنشطة الشركة الرئيسية:

تأسست شركة مصانع المنظفات الكيماوية العربية المساهمة العامة المحدودة خلال عام ١٩٧٣ كشركة مساهمة عامة وقد تم تغيير إسمها الذي أصبح الشركة المتصدرة للأعمال و المشاريع المساهمة العامة المحدودة خلال عام ٢٠٠٧ وتم تعديل غاياتها لتصبح الاستثمار في رأس مال شركات اخرى.

### ب- مواقع الشركة الجغرافية:

يقع مركز الشركة الرئيسي في عمان / ٢٠٠ ب شارع الاميرة بسمة / عبدون ولا يوجد لها أي فروع داخل المملكة او خارجها.

### ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:

دينار اردني	بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي حتى نهاية عام ٢٠٢٢
٢,٧٠١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢,٠٧٤,٨٣١	استثمارات في شركة حليفة
٣٣٨,٩٢١	ممتلكات ومعدات
٨٠,٠٠٣	استثمارات عقاريه
<u>٢,٤٩٦,٤٥٦</u>	<u>المجموع</u>

### د- عدد موظفي الشركة:

يبلغ عدد موظفي الشركة ثلاثة موظفين من حملة الشهادة الجامعية الأولى.

(٢)

الشركات التابعة: لا يوجد لشركتنا اي شركة تابعة في عام ٢٠٢٢.

الشركات الحليفة: شركة هنكل – الاردن، نسبة التملك ٤٠٪

(٣)

أ- أسماء اعضاء مجلس الإدارة و نبذة تعريفية عن كل منهم:

الاسم	تاريخ الميلاد	المؤهل العلمي	سنة التخرج	المنصب	الخبرات العملية
السيد باسم جميل المعشر	١٩٥٨	بكالوريوس ادارة اعمال	١٩٧٩	رئيس مجلس الادارة	رئيس وعضو مجلس إدارة في عدة شركات عامة وخاصة
السيد محمد جعفر الشامي	١٩٥٦	بكالوريوس هندسة	١٩٧٩	نائب رئيس مجلس الادارة	رئيس وعضو مجلس إدارة في عدة شركات عامة وخاصة
الدكتور مروان جميل المعشر ممثل شركة سهيل جميل المعشر و إخوانه	١٩٥٦	دكتوراة هندسة	١٩٨١	عضو مجلس ادارة	نائب رئيس وزراء سابق ، وزير وسفير سابق، رئيس و عضو مجلس إدارة في عدة شركات عامة وخاصة
السيد فارس الياس المعشر	١٩٤٩	بكالوريوس هندسة	١٩٧٢	عضو مجلس ادارة	رجل اعمال، عضو مجلس إدارة في عدة شركات عامة وخاصة
الدكتور نايف عزيز البقاعين ممثل شركة معشر للإستثمارات و التجارة	١٩٦٢	دكتوراة اقتصاد	١٩٩١	عضو مجلس ادارة	مستشار اقتصادي في شركة مركز المستثمر الاردني، عضو مجلس إدارة في عدة شركات عامة وخاصة
السيد رفيق صالح المعشر ممثل شركة رجائي المعشر و إخوانه اعتبارا من ٢٠٢٢-٤-٧ ممثل الشركة الاهلية للاوراق المالية لغاية ٢٠٢٢-٤-٧	١٩٤٩	ماجستير هندسة	١٩٧٤	عضو مجلس ادارة	مدير عام الشركة الاهلية للاوراق المالية، عضو مجلس إدارة في عدة شركات عامة وخاصة
السيد جورج جاك خياط	١٩٦١	بكالوريوس زراعة	١٩٨٢	عضو مجلس ادارة	رجل اعمال، عضو مجلس إدارة في عدة شركات عامة وخاصة

السيد مالك خلف العلوان ممثلاً لصندوق التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين اعتباراً من ٢٠٢٢-٤-٧	١٩٨٣	بكالوريوس هندسه مدنيه	٢٠٠٧	عضو مجلس ادارة	رئيس قسم المدن والمباني الخضراء في الجمعيه العلمية الملكية
السيد يوسف احمد قيسية اعتباراً من ٢٠٢٢-٤-٧	١٩٤٨	ماجستير اداره عامه	١٩٩٥	عضو مجلس ادارة	مدير عام مؤسسة الصفاء التجاريه وكلاء كاسيو، رئيس مجلس ادارة شركة تهامة للاستثمارات المالية
الدكتور رمزي صالح المعشر ممثل شركة رجائي المعشر و إخوانه لغاية ٢٠٢٢-٤-٧	١٩٤٨	دكتوراة طب	١٩٧٣	عضو مجلس ادارة	رئيس مجلس ادارة شركة الموارد الصناعية الاردنية، عضو مجلس اداره في عدة شركات عامة وخاصة
السيد لؤي عصام عرفات ممثل شركة الروشة للإستثمار و التجارة لغاية ٢٠٢٢-٤-٧	١٩٦٩	بكالوريوس محاسبة	١٩٩١	عضو مجلس ادارة	مدير مالي في شركة الباطون الجاهز، خبرة ٢٤ عام في محاسبة الشركات

**ب – اسماء اعضاء الادارة التنفيذية و نبذة تعريفية عن كل منهم:**

السيد طارق حكمت الروسان	١٩٨٤	بكالوريوس محاسبة و قانون تجاري	٢٠٠٧	مدير مالي	مدير مالي في شركة المتصدرة للأعمال والمشاريع، خبرة ١٦ عام في محاسبة الشركات
-------------------------	------	--------------------------------------	------	-----------	--

(٤)

أسماء كبار المساهمين و الذين يملكون اسهما ما نسبته ٥% فاكثر من رأسمال الشركة:

٢٠٢١/١٢/٣١		٢٠٢٢/١٢/٣١		الاسم
النسبة	عدد الاسهم	النسبة	عدد الاسهم	
١٢,٧%	١٨٩,٧٦٠	١٢,٧%	١٨٩,٧٦٠	شركة سهيل جميل المعشر و اخوانه
١٢,٦%	١٨٨,٨٧٥	١٢,٦%	١٨٨,٨٧٥	صندوق التقاعد لاعضاء نقابة المهندسين
٥,٢%	٧٨,٠٥٩	٥,٢%	٧٨,٠٥٩	رفيق صالح عيسى المعشر

(٥)

الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

حيث لم يعد للشركة أي نشاط تصنيعي أو بيعي وكون نشاط الشركة أصبح نشاطا استثماريا فلم يعد بالإمكان تحديد الوضع التنافسي للشركة و أسواقها الرئيسية وحصتها السوقية من السوق المحلي.

(٦)

درجة الإعتماد على موردين محددين و / أو عملاء رئيسيين :

لا يوجد أي موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين محليا او خارجيا لدى الشركة كون نشاط الشركة أصبح نشاطا استثماريا ولم يعد للشركة أي نشاط تصنيعي أو بيعي.

(٧)

الحماية الحكومية او الامتيازات التي تتمتع بها الشركة :

لا يوجد أية حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة بموجب القوانين و الانظمة أو غيرها، وأي براءات اختراع أو حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة.

(٨)

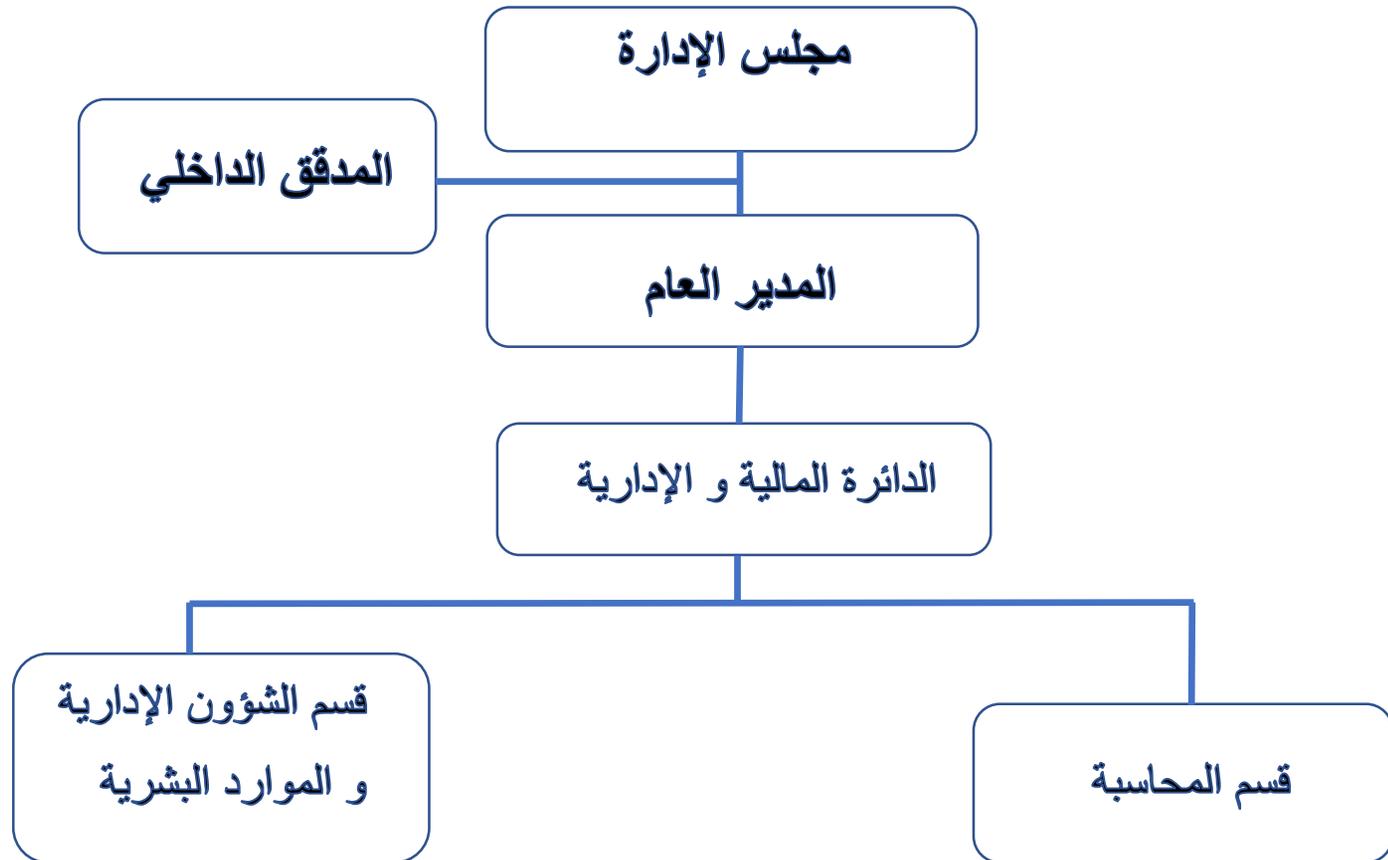
أثر القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها على عمل الشركة :

لا يوجد أية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها كان لها أثر مادي على الشركة أو منتجاتها او قدرتها التنافسية خلال السنة ٢٠٢٢.

لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

(٩)

أ- الهيكل التنظيمي للشركة:



**ب- عدد موظفي الشركة و فئات مؤهلاتهم:**

المؤهل العلمي	الشركة الام ( المركز الرئيسي)
بكالوريوس	٣
إجمالي عدد الموظفين	٣

**ج- برامج التأهيل و التدريب لموظفي الشركة:**

لم تقم الشركة بإجراء أي برنامج تأهيل او تدريب لموظفي الشركة خلال عام ٢٠٢٢.

(١٠)

**و صف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة :**

لا يوجد أية مخاطر تعرضت لها الشركة او من الممكن ان تتعرض لها الشركة خلال عام ٢٠٢٣ ولها تأثير مادي عليها بإستثناء ما هو وارد بالايضاح رقم (١٩) المرفق بالقوائم المالية

(١١)

**الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:**

البيانات المالية للسنة المنتهيه في ٢٠٢٢/١٢/٣١ :

دينار اردني	عوائد توزيع ارباح
١,٤٠٠	حصة الشركة من ارباح شركة حليفه
٢٠٢,٥٢٠	ايرادات اخرى
١٢٩,١٠١	
٣٨٧,٦٩٨	مجموع المصاريف
(٥٤,٦٧٧)	صافي ربح السنة

(١٢)

**الآثر المالي للعمليات ذات طبيعة غير متكرره:**

لا يوجد آثر مالي لعمليات ذات طبيعته غير متكرره حدثت خلال عام ٢٠٢٢.

(١٣)

**أ- السلسلة الزمنية للأرباح المحققة والأرباح الموزعة ونسب التوزيع:**

٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٢	السنة
٢١٥,٢٢٣	٢٤,٠٨٨	١٦٣,٤٩٥	١٧٩,٤٢٢	(٥٤,٦٧٧)	صافي الأرباح (الخسائر) (دينار)
-	-	١٨٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	-	الأرباح الموزعة (دينار)
-	-	١٢	١٠	-	نسبة التوزيع %

**ب- حقوق المساهمين للسنوات الخمس الأخيرة بالدينار الاردني:**

٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٢	حقوق المساهمين
١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	رأس المال
٧٨٤,٥٥٤	٧٨٤,٥٥٤	٧٨٤,٥٥٤	٧٨٤,٥٥٤	٧٨٤,٥٥٤	إحتياطي إجباري
٥١١,٢٧٩	٥١١,٢٧٩	٥١١,٢٧٩	٥١١,٢٧٩	٥١١,٢٧٩	إحتياطي إختياري
١,١٠١,٤٩٥	٩٠٨,٥٦٩	٨٦٩,٠٥٢	٥٤٠,٠٩٠	(٤٦,٢٣٠)	أرباح مدورة (خسائر متراكمة)
(١,٠٨٠,٩٦٣)	(٩٢٧,٥٩٧)	(٦٨٠,٨٤٣)	(٣٨٠,٥١٩)	(٢٦,١٧٥)	إحتياطي القيمة العادلة
٢,٨١٦,٣٦٥	٢,٧٧٦,٨٠٤	٢,٩٨٤,٠٤٢	٢,٩٥٥,٤٠٤	٢,٧٢٣,٤٢٨	مجموع حقوق المساهمين

**ج- أسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة نهاية كل عام:**

٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٢	السنة
١,٣٠٠	١,٨٤٠	١,٠٥٠	١,٣٠٠	١,٢١٠	سعر الورقة المالية (دينار)

(١٤)

تحليل المركز المالي للشركة و نتائج أعمالها:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
١,٨٩	٢,١٦	نسبة التداول
١٦٣,٥٢١	٢٢٦,٩٧٢	رأس المال العامل
٦,٠٧ %	(٢,٠) %	العائد على حقوق الملكية
٥,٧١ %	(١,٨) %	العائد على الموجودات
٠,٠٦	٠,٠٧	نسبة الالتزامات الى حقوق الملكية
%٧,٦٩	لا يوجد ارباح موزعة	ربح السهم
١,٩٧ دينار	١,٨٢ دينار	القيمة الدفترية للسهم

(١٥)

الخطة و التطورات المستقبلية:

إن خطة عمل الشركة لعام ٢٠٢٣ ستركز على ما يلي :

- تعزيز العلاقة الاستراتيجية مع شركة هنكل الألمانية ، و الدخول في شراكات تخدم هذه العلاقة و بما ينعكس ايجابيا على أداء الشركة و ربحيتها.
- متابعة الفرص الأستثمارية بما يحقق الإستغلال الأمثل لموارد الشركة ، و تنويع مصادر دخلها.
- العمل على تعظيم الايرادات و رفع مستوى أداء الشركة.

(١٦)

أتعاب التدقيق:

بلغت أتعاب تدقيق حسابات الشركة لعام ٢٠٢٢ مبلغ (٩٢٧٠ دينار) ولم يتقاضى السادة إرنست أند يونغ (مدققي حسابات شركتنا) خلال عام ٢٠٢٢ أية أتعاب عن أية خدمات أخرى.

## أ- الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة و المملوكة من قبل اعضاء مجلس الإدارة:

اسم الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠٢١/١٢/٣١	اسماء الشركات المسيطر عليها و تمتلك اسهما في الشركة
السيد باسم جميل المعشر	رئيس مجلس الادارة	الاردنيه	٤٠,٩٠٥	٤٠,٦١٠	شركة سهيل جميل المعشر و إخوانه
السيد محمد جعفر الشامي	نائب رئيس مجلس الادارة	الاردنيه	٦,٢٧٨	٦,٢٧٨	لا يوجد
شركة سهيل جميل المعشر و إخوانه يمثلها الدكتور مروان جميل المعشر	عضو	الاردنيه الاردنيه	١٨٩,٧٦٠ ٥٩,٨١٩	١٨٩,٧٦٠ ٥٩,٨١٩	لا يوجد
شركة رجائي المعشر و إخوانه يمثلها السيد رفيق صالح المعشر اعتبارا من ٢٠٢٢/٤/٧ الدكتور رمزي صالح المعشر لغاية ٢٠٢٢/٤/٧	عضو	الاردنيه الاردنيه الاردنيه	٥٦٣ ٧٨,٠٥٩ -	٥٦٣ ٧٨,٠٥٩ -	لا يوجد الشركة الاهلية للاوراق المالية / شركة رجائي المعشر و إخوانه شركة المضمار للتنمية والاستثمار
شركة معشر للاستثمارات و التجارة يمثلها الدكتور نايف عزيز البقاعين	عضو	الاردنيه الاردنيه	٧٣٣ -	٧٣٣ -	لا يوجد لا يوجد
السيد جورج جاك خياط	عضو	الاردنيه	١,٤٦٣	١,٤٦٣	لا يوجد
السيد فارس الياس المعشر	عضو	الاردنيه	٣٣,٢٥٠	٣٣,٢٥٠	لا يوجد
صندوق التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين يمثله السيد مالك خلف العلوان اعتبارا من ٢٠٢٢-٤-٧	عضو	الاردنيه الاردنيه	١٨٨,٨٧٥ -	١٨٨,٨٧٥ -	لا يوجد لا يوجد
السيد يوسف احمد قيسية اعتبارا من ٢٠٢٢-٤-٧	عضو	الاردنيه	١٢,٤٦٧	١٦,٠٥٣	شركة يوسف احمد سعيد واخوانه التجاريه
الشركة الاهلية للاوراق المالية يمثلها السيد رفيق صالح المعشر لغاية ٢٠٢٢/٤/٧	عضو	الاردنيه الاردنيه	١,٠٠٠ ٧٨,٠٥٩	١,٠٠٠ ٧٨,٠٥٩	لا يوجد الشركة الاهلية للاوراق المالية / شركة رجائي المعشر و إخوانه
شركة الروشة للاستثمار و التجارة يمثلها السيد لؤي عصام عرفات لغاية ٢٠٢٢/٤/٧	عضو	الاردنيه الاردنيه	٥٦٣ -	٥٦٣ -	لا يوجد لا يوجد

اسماء الشركات المسيطر عليها و تمتلك اسهما في الشركة

اسم الشركة	اسم عضو المجلس	عدد الاسهم كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠٢١/١٢/٣١
شركة سهيل جميل المعشر و إخوانه	السيد باسم جميل المعشر	١٨٩,٧٦٠	١٨٩,٧٦٠
شركة رجائي المعشر و إخوانه	السيد رفيق صالح المعشر	٥٦٣	٥٦٣
الشركة الاهلية للاوراق المالية	السيد رفيق صالح المعشر	١,٠٠٠	١,٠٠٠
شركة المضمار للتنمية والاستثمار	الدكتور رمزي صالح المعشر لغاية ٢٠٢٢/٤/٧	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠
شركة يوسف احمد سعيد و اخوانه التجاريه	السيد يوسف احمد قيسية	٤٢,١٠٠	٥٩,٢٢٠

**ب- الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة و المملوكة من قبل موظفي الإدارة العليا:**

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠٢١/١٢/٣١	اسماء الشركات المسيطر عليها و تمتلك اسهما في الشركة
السيد طارق حكمت الروسان	المدير المالي	الاردنيه	-	-	لا يوجد

**ج- الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة و المملوكة لأقارب اعضاء مجلس الإدارة و اقارب موظفي الإدارة العليا:**

الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠٢١/١٢/٣١	اسماء الشركات المسيطر عليها و تمتلك اسهما في الشركة
السيد باسم جميل المعشر	الزوجه غادة فوزي ذيب عماري	الاردنيه	-	-	لا يوجد
	الابناء القصر	لاردنيه	-	-	لا يوجد
السيد محمد جعفر الشامي	الزوجه هبه أنور يحيى السماوي	الاردنيه	-	-	لا يوجد
	الابناء القصر	الاردنيه	-	-	لا يوجد
الدكتور مروان جميل المعشر ممثل شركة سهيل جميل المعشر و إخوانه	الزوجه لين فؤاد متري فراج	الاردنيه	-	-	لا يوجد
	الابناء القصر	الاردنيه	-	-	لا يوجد

لا يوجد	-	-	الاردنيه	الزوجه دعد حبيب يوسف الحسيني	<b>السيد رفيق صالح المعشر</b> ممثل شركة رجائي المعشر و اخوانه اعتبارا من ٢٠٢٢-٤-٧
لا يوجد	-	-	الاردنيه	الابناء القصر	ممثل الشركة الاهلية للاوراق المالية حتى تاريخ ٢٠٢٢-٤-٧
لا يوجد	-	-	الاردنيه	الزوجه اماني نسيم يعقوب الصناع	<b>السيد نايف عزيز البقاعين</b> ممثل شركة معشر للإستثمارات و التجارة
لا يوجد	-	-	الاردنيه	الابناء القصر	
لا يوجد	-	-	الاردنيه	الزوجه حنان هاني عطالله فريج	<b>السيد جورج جاك خياط</b>
لا يوجد	-	-	الاردنيه	الابناء القصر مها	
لا يوجد	-	-	الاردنيه	الزوجه هادية رفيق عيسى تابري	<b>السيد فارس الياس المعشر</b>
لا يوجد	-	-	الاردنيه	الابناء القصر	
لا يوجد	-	-	الاردنيه	الزوجه اريج خالد محمود السوليمين	<b>السيد مالك خلف العنوان</b> ممثل صندوق التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين اعتبارا من ٢٠٢٢-٤-٧
لا يوجد	-	-	الاردنيه	الابناء القصر سلمى	
لا يوجد	-	-	الاردنيه	الزوجه رحاب محمد سليمان الحوراني	<b>السيد يوسف احمد قيسية</b> اعتبارا من ٢٠٢٢-٤-٧
لا يوجد	-	-	الاردنيه	الابناء القصر	
لا يوجد	٣,٢٣٠	٣,٢٣٠	الاردنيه	الزوجه غادة يوسف عيسى المعشر	<b>الدكتور رمزي صالح المعشر</b> ممثل شركة رجائي المعشر و اخوانه حتى ٢٠٢٢-٤-٦
لا يوجد	-	-	الاردنيه	الابناء القصر	
لا يوجد	-	-	الاردنيه	الزوجه ريما فاروق خليل عنبتاوي	<b>السيد لؤي عصام عرفات</b> ممثل شركة الروشة للإستثمار و التجارة حتى ٢٠٢٢-٤-٢٦
لا يوجد	-	-	الاردنيه	الابناء القصر كريم	
لا يوجد	-	-	الاردنيه	الزوجه دانيا خالد طابيل البذور	<b>السيد طارق حكمت الروسان</b>
لا يوجد	-	-	الاردنيه	الابناء القصر راشد، مريم ، زينه	

(١٨)

## أ- المزايا و المكافآت التي تمتع بها رئيس و أعضاء مجلس الإدارة عن عام

: ٢٠٢٢

الاسم	الوظيفة	الرواتب السنوية الإجمالية	بدل التنقلات	مصاريف السفر	إجمالي المزايا السنوية
السيد باسم جميل المعشر	رئيس مجلس الإدارة	١٦٤,٨٣٣	٢,٤٠٠	٥٧٠	١٦٧,٨٠٣
السيد محمد جعفر الشامي	نائب رئيس مجلس الإدارة	-	٢,٤٠٠	-	٢,٤٠٠
الدكتور مروان جميل المعشر ممثل شركة سهيل جميل المعشر و إخوانه	عضو مجلس إدارة	-	٢,٤٠٠	-	٢,٤٠٠
السيد رفيق صالح المعشر * ممثل شركة رجائي المعشر و إخوانه اعتباراً من ٢٠٢٢-٤-٧ * ممثل الشركة الأهلية للاوراق المالية حتى تاريخ ٢٠٢٢-٤-٧	عضو مجلس إدارة	-	١,٨٠٠	-	١,٨٠٠
السيد جورج جاك خياط	عضو مجلس إدارة	-	٦٠٠	-	٦٠٠
السيد فارس الياس المعشر	عضو مجلس إدارة	-	٢,٤٠٠	-	٢,٤٠٠
الدكتور نايف عزيز البقاعين ممثل شركة معشر للإستثمارات و التجارة	عضو مجلس إدارة	-	٢,٤٠٠	-	٢,٤٠٠
السيد مالك خلف العلوان ممثل صندوق التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين اعتباراً من ٢٠٢٢-٤-٧	عضو مجلس إدارة	-	١,٨٠٠	-	١,٨٠٠
السيد يوسف احمد قيسية اعتباراً من ٢٠٢٢-٤-٧	عضو مجلس إدارة	-	١,٨٠٠	-	١,٨٠٠
الدكتور رمزي صالح المعشر ممثل شركة رجائي المعشر و إخوانه حتى تاريخ ٢٠٢٢-٤-٧	عضو مجلس إدارة	-	٦٠٠	-	٦٠٠
السيد لؤي عصام عرفات ممثل شركة الروشة للإستثمار و التجارة حتى تاريخ ٢٠٢٢-٤-٧	عضو مجلس إدارة	-	٦٠٠	-	٦٠٠

\* تم دفع بدل التنقلات في عام ٢٠٢٢ الى السادة صندوق التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين مباشرة.

**ب- المزايا و المكافآت التي تمتع بها موظفين الإدارة العليا عام ٢٠٢٢ :**

الاسم	الوظيفة	الرواتب السنوية الإجمالية	بدل التنقلات	مصاريف السفر	إجمالي المزايا السنوية
السيد طارق حكمت الروسان	المدير المالي	٣٥,٨٠٨	-	-	٣٥,٨٠٨

(١٩)

**التبرعات و المنح :**

لم تقم الشركة بدفع أي تبرعات أو منح في عام ٢٠٢٢.

(٢٠)

**العقود و المشاريع مع أطراف ذات علاقة :**

عقد إيجار مع الشركة الحليفة "شركة هنكل - الأردن" ، بمبلغ ٣٨,٥٠٠ دينار حيث تقوم الشركة بتأجير جزء من المكاتب المملوكة لها لشركة هنكل - الأردن.

(٢١)

**أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة:**

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة خلال عام ٢٠٢٢، كون النشاط التصنيعي ومن ثم التجاري للشركة قد تم نقله الى شركة هنكل الاردن.

**ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:**

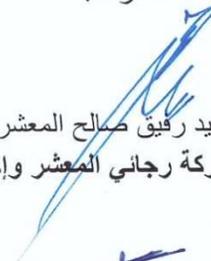
لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي خلال عام ٢٠٢٢، كون النشاط التصنيعي ومن ثم التجاري للشركة قد تم نقله الى شركة هنكل الاردن.

1- يقر مجلس الإدارة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .

2- إن مجلس الإدارة يقر بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية و توفير نظام رقابة فعال في الشركة.

  
السيد باسم جميل المعشر  
رئيس مجلس الإدارة

  
السيد محمد جعفر الشامي  
نائب رئيس مجلس الإدارة

  
السيد رفيق صالح المعشر  
ممثل شركة رجائي المعشر وإخوانه

  
السيد نايف عزيز البقاعين  
ممثل شركة معشر للاستثمارات والتجارة

  
الدكتور مروان جميل المعشر  
ممثل شركة سهيل جميل المعشر وإخوانه

السيد مالك خلف العلوان  
ممثل صندوق التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين



  
السيد جورج جاك خياط

  
السيد يوسف احمد قيسية

  
السيد فارس الياس المعشر

3- نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

  
السيد باسم جميل المعشر  
رئيس مجلس الإدارة

  
السيد طارق حكمت الروسان  
المدير المالي

## ج- تقرير الحوكمة

أ- اطلع مجلس الإدارة على تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة ٢٠١٧ ومتطلباتها، ثم إتخذ كافة الإجراءات الضرورية لتطبيق هذه التعليمات مثل تشكيل اللجان وعقد اجتماعاتها ومناقشة قراراتها و كذلك ما يتعلق باجتماعات مجلس الإدارة و اجتماعات الهيئة العامة و غير ذلك من المتطلبات.

ب- أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين خلال عام ٢٠٢٢ وتحديد فيما إذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل:

الحالة	مستقل / غير مستقل	تنفيذي / غير تنفيذي	إسم عضو مجلس الإدارة
عضو حالي رئيس مجلس الإدارة	غير مستقل	تنفيذي	السيد باسم جميل المعشر
عضو حالي نائب رئيس مجلس الإدارة	مستقل	غير تنفيذي	السيد محمد جعفر الشامي
عضو حالي	غير مستقل	غير تنفيذي	السادة شركة سهيل جميل المعشر و إخوانه
عضو حالي	غير مستقل	غير تنفيذي	السادة شركة رجائي المعشر و إخوانه
عضو حالي	مستقل	غير تنفيذي	السيد جورج جاك خياط
عضو حالي	مستقل	غير تنفيذي	السيد فارس الياس المعشر
عضو حالي	مستقل	غير تنفيذي	السادة شركة معشر للإستثمارات و التجارة
عضو حالي اعتبارا من ٢٠٢٢-٤-٧	غير مستقل	غير تنفيذي	صندوق التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين
عضو حالي اعتبارا من ٢٠٢٢-٤-٧	مستقل	غير تنفيذي	السيد يوسف احمد قيسية
عضو مستقبلي بتاريخ ٢٠٢٢-٤-٧	غير مستقل	غير تنفيذي	الشركة الاهلية للاوراق المالية
عضو مستقبلي بتاريخ ٢٠٢٢-٤-٧	مستقل	غير تنفيذي	شركة الروشة للإستثمار و التجارة

**ج- أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين خلال عام ٢٠٢٢ وتحديد  
فيما إذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل:**

إسم ممثل عضو مجلس الإدارة	تنفيذي / غير تنفيذي	مستقل / غير مستقل	الحالة
الدكتور مروان جميل المعشر ممثل شركة سهيل جميل المعشر و إخوانه	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
السيد رفيق صالح المعشر ممثل شركة رجائي المعشر و إخوانه	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي اعتبارا من ٧-٤-٢٠٢٢
الدكتور نايف عزيز البقاعين ممثل شركة معشر للإستثمارات و التجارة	غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي
السيد مالك خلف العلوان ممثل صندوق التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي اعتبارا من ٧-٤-٢٠٢٢
السيد رفيق صالح المعشر ممثل الشركة الاهلية للاوراق المالية	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو مستقبلي بتاريخ ٧-٤-٢٠٢٢
الدكتور رمزي صالح المعشر ممثل شركة رجائي المعشر و إخوانه	غير تنفيذي	مستقل	عضو مستقبلي بتاريخ ٧-٤-٢٠٢٢
السيد لؤي عصام عرفات ممثل شركة الروشة للإستثمار و التجارة	غير تنفيذي	مستقل	عضو مستقبلي بتاريخ ٧-٤-٢٠٢٢

**د. المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها:**

الاسم	المنصب التنفيذي
السيد باسم جميل المعشر	رئيس مجلس الادارة
السيد طارق حكمت الروسان	المدير المالي

**هـ. عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة الطبيعي في الشركات  
المساهمة العامة:**

إسم العضو	عضويات الشركات المساهمة العامة
السيد باسم جميل المعشر	* شركة مصانع الأجواخ الاردنية م.ع.م / ممثلا لشركة سهيل جميل المعشر و إخوانه * شركة العربية الدولية للفنادق م.ع.م / ممثلا لشركة سهيل جميل المعشر و إخوانه * شركة الباطون الجاهز و التوريدات الإنشائية م.ع.م / ممثلا لشركة سهيل جميل المعشر و إخوانه
السيد محمد جعفر الشامى	* شركة المحفظة الوطنية للاوراق المالية م.ع.م * شركة المحفظة العقارية الاستثمارية م.ع.م
السيد جورج جاك خياط	* شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري م.ع.م / ممثلا لشركة الإقليمية لصناعة الاغذية
السيد فارس الياش المعشر	لا يوجد أي عضويات مجالس إدارة لدى اي من الشركات المساهمة العامة.
السيد يوسف احمد قيسية	* شركة تهامة للاستثمارات المالية م.ع.م

**عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة الاعتبارى في الشركات  
المساهمة العامة:**

السادة شركة سهيل جميل المعشر و إخوانه	* عضو مجلس إدارة شركة مسافات للنقل المتخصص و يمثلها الدكتور مروان جميل المعشر * عضو مجلس إدارة شركة مصانع الأجواخ الاردنية و يمثلها السيد باسم جميل المعشر. * عضو مجلس ادراة شركة اساس للصناعات الخرسانية و يمثلها السيد خليل مكرم العلمي. * عضو مجلس إدارة شركة العربية الدولية للفنادق و يمثلها السيد باسم جميل المعشر. * عضو مجلس إدارة شركة المتصدرة للأعمال و المشاريع و يمثلها الدكتور مروان جميل المعشر. * عضو مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز و التوريدات الإنشائية و يمثلها السيد باسم جميل المعشر.
السادة شركة رجائي المعشر و إخوانه	* عضو مجلس إدارة البنك الأهلي الاردني و يمثلها السيد رفيق صالح المعشر. * عضو مجلس إدارة شركة مصانع الأجواخ الاردنية و يمثلها السيد صالح رجائي المعشر. * عضو مجلس إدارة شركة الموارد الصناعية الاردنية و يمثلها الدكتور رمزي صالح المعشر
السادة الشركة الاهلية للاوراق المالية	* لا يوجد أي عضويات مجالس إدارة لدى اي من الشركات المساهمة العامة.

<p>* عضو مجلس إدارة شركة مصانع الأجواخ الاردنية و يمثلها السيد عماد يوسف المعشر. * عضو مجلس إدارة البنك الأهلي الاردني و يمثلها السيد عماد يوسف المعشر. * عضو مجلس إدارة الشركة الدولية للفنادق و الاسواق التجارية و يمثلها السيد عماد يوسف المعشر</p>	السادة شركة معشر للإستثمارات و التجارة
--	--

**عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها ممثل عضو مجلس الإدارة الاعتباري في  
الشركات المساهمة العامة:**

<p>* شركة الباطون الجاهز و التوريدات الإنشائية م.ع.م. * شركة البنك الاردني الكويتي م.ع.م. * شركة مسافات للنقل المتخصص م.ع.م / ممثلا لشركة سهيل جميل المعشر و اخوانه.</p>	الدكتور مروان جميل المعشر ممثل شركة سهيل جميل المعشر و إخوانه
<p>* شركة البنك الأهلي الأردني / ممثلا لشركة رجائي المعشر و إخوانه</p>	السيد رفيق صالح المعشر ممثل شركة رجائي المعشر و إخوانه
<p>لايوجد أي عضويات مجالس إدارة لدى اي من الشركات المساهمة العامة.</p>	الدكتور نايف عزيز البقاعين ممثل شركة معشر للإستثمارات و التجارة
<p>لايوجد أي عضويات مجالس إدارة لدى اي من الشركات المساهمة العامة.</p>	السيد مالك خلف العلوان ممثل صندوق التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين

**و. إسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة :**

السيد طارق حكمت الروسان

**ز. أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة :**

- ١- لجنة التدقيق.
- ٢- لجنة الترشيحات و المكافآت.
- ٣- لجنة الحوكمة.
- ٤- لجنة إدارة المخاطر.

## ح. أعضاء لجنة التدقيق:

المؤهلات و الخبرات	الصفة	اسم العضو
رئيس وعضو مجلس إدارة في عدة شركات عامة وخاصة	رئيسا	السيد محمد جعفر الشامي
نائب رئيس وزراء سابق ، وزير وسفير سابق، عضو مجلس إدارة في عدة شركات عامة وخاصة	عضو	الدكتور مروان جميل المعشر ممثل شركة سهيل جميل المعشر و إخوانه
رجل اعمال، عضو مجلس إدارة في عدة شركات عامة وخاصة	عضو	السيد فارس إلياس المعشر
دكتوراه اقتصاد مستشار اقتصادي في شركة مركز المستثمر الاردني، عضو مجلس إدارة في عدة شركات عامة وخاصة	عضو	الدكتور نايف عزيز البقاعين ممثل شركة معشر للإستثمارات و التجارة

ط.

## لجنة الترشيحات و المكافآت

الصفة	اسم العضو
رئيسا	السيد محمد جعفر الشامي
عضو اعتبارا من ٢٦-٧-٢٠٢٢	السيد مالك خلف العلوان ممثل صندوق التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين
عضو اعتبارا من ٢٦-٧-٢٠٢٢	السيد يوسف احمد قيسية
عضو حتى ٧-٤-٢٠٢٢	الدكتور رمزي صالح المعشر ممثل شركة رجائي المعشر و إخوانه
عضو حتى ٧-٤-٢٠٢٢	السيد لؤي عصام عرفات ممثل شركة الروشة للإستثمار و التجارة

## لجنة الحوكمة

الصفة	اسم العضو
رئيسا	السيد فارس إلياس المعشر
عضو	الدكتور مروان جميل المعشر ممثل شركة سهيل جميل المعشر و إخوانه
عضو	السيد محمد جعفر الشامي

## لجنة إدارة المخاطر

الصفة	اسم العضو
رئيسا	السيد جورج جاك خياط
عضو اعتبارا من ٢٦-٧-٢٠٢٢	السيد رفيق صالح المعشر ممثل شركة رجائي المعشر و إخوانه
عضو	الدكتور نايف عزيز البقاعين ممثل شركة معشر للإستثمارات و التجارة
عضو حتى ٧-٤-٢٠٢٢	السيد رمزي صالح المعشر ممثل شركة رجائي المعشر و إخوانه

ي. عدد اجتماعات كل من اللجان خلال العام وبيان الأعضاء الحاضرين:

### لجنة التدقيق

بلغ عدد اجتماعات لجنة التدقيق خلال السنة (٤) اجتماعات وفيما يلي الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع:

إسم عضو اللجنة	اجتماع رقم ١ ٢٠٢٢-٢-٩	اجتماع رقم ٢ ٢٠٢٢-٤-٢٧	اجتماع رقم ٣ ٢٠٢٢-٧-٢٦	اجتماع رقم ٤ ٢٠٢٢-١٠-٢٦
السيد محمد جعفر الشامي	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
الدكتور مروان جميل المعشر ممثل شركة سهيل جميل المعشر و إخوانه	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيد فارس إلياس المعشر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
الدكتور نايف عزيز البقاعين ممثل شركة معشر للإستثمارات و التجارة	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر

## لجنة الترشيحات و المكافآت

بلغ عدد اجتماعات لجنة الترشيحات و المكافآت خلال السنة اجتماعين وفيما يلي الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع:

اجتماع رقم ٢ ٢٠٢٢-١٢-٦	اجتماع رقم ١ ٢٠٢٢-٢-٨	إسم عضو اللجنة
حاضر	حاضر	السيد محمد جعفر الشامي
حاضر	-	السيد مالك خلف العلوان ممثل صندوق التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين اعتباراً من ٢٠٢٢-٧-٢٦
حاضر	-	السيد يوسف احمد قيسية اعتباراً من ٢٠٢٢-٧-٢٦
-	حاضر	الدكتور رمزي صالح المعشر ممثل شركة رجائي المعشر و إخوانه حتى ٢٠٢٢-٤-٧
-	حاضر	السيد نوي عصام عرفات ممثل شركة الروشة للاستثمار و التجارة حتى ٢٠٢٢-٤-٧

## لجنة الحوكمة

بلغ عدد اجتماعات لجنة الحوكمة خلال السنة اجتماعين وفيما يلي الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع:

اجتماع رقم ٢ ٢٠٢٢-١٢-٦	اجتماع رقم ١ ٢٠٢٢-٧-٢٥	إسم عضو اللجنة
حاضر	حاضر	السيد فارس إلياس المعشر
حاضر	حاضر	الدكتور مروان جميل المعشر ممثل شركة سهيل جميل المعشر و إخوانه
حاضر	حاضر	السيد محمد جعفر الشامي

## لجنة إدارة المخاطر

بلغ عدد اجتماعات لجنة الحوكمة خلال السنة اجتماعين وفيما يلي الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع:

اجتماع رقم ٢ ٢٠٢٢-١٢-٦	اجتماع رقم ١ ٢٠٢٢-٩-١٩	إسم عضو اللجنة
حاضر	حاضر	السيد جورج جاك خياط
حاضر	حاضر	السيد رفيق صالح المعشر ممثل شركة رجائي المعشر و إخوانه
حاضر	حاضر	الدكتور نايف عزيز البقاعين ممثل شركة معشر للإستثمارات و التجارة

### ك. عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال ٢٠٢٢:

حضر مندوب مدققي الحسابات السادة ارنست و يونغ اجتماعا واحدا مع اعضاء لجنة التدقيق خلال العام دون حضور اي من اشخاص الادارة التنفيذية العليا في الشركة.

**ل. عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال العام مع بيان الأعضاء الحاضرين:**

اجتماع ٧ ٢٠٢٢-١٢-١٩	اجتماع ٦ ٢٠٢٢-١٠-٢٦	اجتماع ٥ ٢٠٢٢-٧-٢٦	اجتماع ٤ ٢٠٢٢-٧-٢٦	اجتماع ٣ ٢٠٢٢-٤-٢٧	اجتماع ٢ ٢٠٢٢-٤-٢٧	اجتماع ١ ٢٠٢٢-٢-٩	إسم عضو المجلس
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	السيد باسم جميل المعشر
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	السيد محمد جعفر الشامي
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	الدكتور مروان جميل المعشر ممثل شركة سهيل جميل المعشر و إخوانه
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	-	السيد رفيق صالح المعشر ممثل شركة رجائي المعشر و إخوانه اعتبارا من ٢٠٢٢-٤-٧
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	السيد جورج جاك خياط
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	السيد فارس الياس المعشر
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	الدكتور نايف عزيز البقاعين ممثل شركة معشر للإستثمارات و التجارة
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	-	السيد مالك خلف العلوان ممثل صندوق التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين اعتبارا من ٢٠٢٢-٤-٧
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	-	السيد يوسف احمد قيسية اعتبارا من ٢٠٢٢-٤-٧
-	-	-	-	-	-	حاضر	الدكتور رمزي صالح المعشر ممثل شركة رجائي المعشر و إخوانه حتى تاريخ ٢٠٢٢-٤-٧
-	-	-	-	-	-	حاضر	السيد رفيق صالح المعشر ممثل الشركة الاهلية للاوراق المالية حتى تاريخ ٢٠٢٢-٤-٧
-	-	-	-	-	-	حاضر	السيد لؤي عصام عرفات ممثل شركة الروشة للإستثمار و التجارة حتى تاريخ ٢٠٢٢-٤-٧

  
باسم جميل المعشر  
رئيس مجلس الإدارة

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

**تقرير مدقق الحسابات المستقل  
الى مساهمي الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**تقرير حول تدقيق القوائم المالية**

**الرأي**

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية لشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ وقائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

**أساس الرأي**

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملزمة لتدقيق القوائم المالية في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة و توفر أساساً لإبداء الرأي.

**فقرة تأكيدية**

نلفت الانتباه الى ايضاح رقم (١٦) حول القوائم المالية المرفقة، يوجد ذمة مدينة مستحقة على رئيس مجلس الإدارة بمبلغ ٤٢٠,٧٨٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢. إن هذا الأمر لا يعدل رأينا حول هذه القوائم المالية

**أمور التدقيق الهامة**

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل أمر من الأمور المشار إليها أدناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية. بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية. ان نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار عليها ادناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية المرفقة.

امر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق المهم
استثمار في أسهم الشركة الحليفة	لقد قمنا بالحصول على أحدث قوائم مالية للشركة الحليفة وقمنا بإعادة احتساب حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة، كذلك حصلنا على كتب تأييد للاستثمارات في الشركة الحليفة. كما قمنا بتقييم ومراجعة الإفصاح الخاص بالاستثمار في الشركات الحليفة المشار إليه في إيضاح رقم (٧) حول القوائم المالية المرفقة.
بلغت القيمة الدفترية لاستثمار الشركة في أسهم شركة حليفة مبلغ ٣١٨٣١ر٧٤ر٢٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، ما يشكل ٧١% من إجمالي موجودات الشركة. سجلت الشركة إيرادات بمبلغ ٢٠٢ر٥٢٠ دينار كحصة من نتائج أعمال الشركة الحليفة وهو ما يشكل ٦١% من إجمالي إيرادات الشركة. يتم قيد الاستثمار في الشركة الحليفة باستخدام طريقة حقوق الملكية. وفقاً لهذه الطريقة، يظهر الاستثمار في الشركات الحليفة في قائمة المركز المالي بالكلفة، مضافاً إليه التغيرات اللاحقة في حصة الشركة من صافي موجودات الشركة الحليفة. لقد قمنا بالتركيز على هذا الأمر نظراً لأهميته النسبية في القوائم المالية حيث أن جزء كبير من إيرادات الشركة ناتج عن حصتها من نتائج أعمال الشركة الحليفة وهناك اعتماد كبير على نتائج أعمال الشركة الحليفة في تحقيق الأرباح.	

#### المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٢

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات. ان الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. من المتوقع ان يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للشركة لاحقاً لتاريخ تقريرنا حول القوائم المالية. ان رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأننا لا نبدي اي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

ان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، عند الحصول عليها، فيما اذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية او من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية.

## مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

## مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً أن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرية، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية و ملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية و الإيضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم يقين جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. و إذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلى الإشارة في تقرير التدقيق إلى إيضاحات القوائم المالية ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها كمنشأة مستمرة.

• تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيتته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والافصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والامور الأخرى التي تظهر على انها تؤثر على استقلاليتنا وما شأنه ان يحافظ على هذه الاستقلالية، وحيثما كان ملائماً الإفصاح عن الإجراءات المتخذة لالغاء مخاطر الاستقلالية والإجراءات المعززة المطبقة.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. اننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق الا اذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر، او في حالات نادرة جدا و التي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الامر في تقريرنا لان العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقبود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية ونوصي بالمصادقة عليها، مع الأخذ بعين الاعتبار ما ورد في الفقرة التأكيدية أعلاه.

إرنست ويونغ/ الأردن

أسامة فايز شخاترة  
ترخيص رقم ١٠٧٩

إرنست ويونغ  
محاسبون قاتونيون  
عمان - الاردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٧ آذار ٢٠٢٣

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة  
قائمة المركز المالي  
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاحات	الموجودات
دينار	دينار		
			<b>موجودات غير متداولة -</b>
١٣٧٦٨٠	٢٧٠١	٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٢٢٠٤٣١١	٢٠٧٤٨٣١	٧	استثمار في شركة حليفة
٣٦٩٨٨٩	٣٣٨٩٢١	٩	ممتلكات ومعدات
٨٠٠٠٣	٨٠٠٠٣	٨	استثمارات عقارية
٢٧٩١٨٨٣	٢٤٩٦٤٥٦		
			<b>موجودات متداولة -</b>
٢٣٧٠	٢١٦٥	١١	أرصدة مدينة أخرى
٣٤٢٣٥٥	٤٢٠٧٨٥	١٦	مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة
٣٥٢٩	٢٩٤	١٠	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٣٤٨٢٥٤	٤٢٣٢٤٤		
٣١٤٠١٣٧	٢٩١٩٧٠٠		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية-</b>
١٥٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
٧٨٤٥٥٤	٧٨٤٥٥٤	١٢	احتياطي إجباري
٥١١٢٧٩	٥١١٢٧٩	١٢	احتياطي اختياري
(٣٨٠٥١٩)	(٢٦١٧٥)	٦	احتياطي القيمة العادلة
٥٤٠٠٩٠	(٤٦٢٣٠)		(خسائر متراكمة) أرباح مدورة
٢٩٥٥٤٠٤	٢٧٢٣٤٢٨		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
			<b>مطلوبات متداولة -</b>
٨٧٦٦٥	٩١٥٩٥		أمانات مساهمين
٩٥٧٠٥	١٠٤٦٧٧	١٣	أرصدة دائنة أخرى
١٣٦٣	-	١٦	مبالغ مستحقة لجهة ذات علاقة
١٨٤٧٣٣	١٩٦٢٧٢		<b>مجموع المطلوبات</b>
٣١٤٠١٣٧	٢٩١٩٧٠٠		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٢ جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاحات	
دينار	دينار		
			الإيرادات -
-	١٤٠٠		عوائد توزيع أرباح
٣٣١,١٩٢	٢٠٢,٥٢٠	٧	حصة الشركة من أرباح شركة حليفة
١٦١,٦٠٧	١٢٩,١٠١	١٧	إيرادات أخرى
٤٩٢,٧٩٩	٣٣٣,٠٢١		مجموع الإيرادات
			المصاريف -
(٢٨٤,٢٤٤)	(٣٦٤,٤٦٠)	١٤	مصاريف إدارية
(٣٤,٢٢٦)	(٣٠,٩٦٨)	٩	استهلاكات
(٧,٧٨٩)	٧,٧٣٠		المسترد من (مخصص) خسائر انتمائية متوقعة
(٥,٠٠٠)	-		خسائر بيع استثمارات في معادن ثمينة
(٣٣١,٢٥٩)	(٣٨٧,٦٩٨)		مجموع المصاريف
١٦١,٥٤٠	(٥٤,٦٧٧)		(خسارة) ربح السنة قبل ضريبة الدخل
١٧,٨٨٢	-	١٥	المسترد من ضريبة الدخل
١٧٩,٤٢٢	(٥٤,٦٧٧)		(خسارة) ربح السنة
فلس/ دينار	فلس / دينار		
٠/١٢٠	(٠/٠٣٦)		الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) ربح السنة العائدة إلى مساهمي الشركة

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل الشامل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاح
دينار	دينار	
١٧٩ر٤٢٢	(٥٤ر٦٧٧)	(خسارة) ربح السنة
		بنود الدخل الشامل الأخرى التي لن يتم تصنيفها الى الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة، بعد الضريبة:
		صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٢٨ر٠٦٠)	(٢٧ر٢٩٩)	٦
١٥١ر٣٦٢	(٨١ر٩٧٦)	مجموع الدخل الشامل للسنة

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

الإحتياطيات	الإحتياطيات			رأس المال	
	(خسائر متراكمة) أرباح مدورة	القيمة العادلة	إحتياطي	إجباري	المدفع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
المجموع					
٢٩٥٥٤٠٤	٥٤٠٠٩٠	(٣٨٠٥١٩)	٥١١٢٧٩	٧٨٤٥٥٤	١٥٠٠٠٠٠
(٨١٩٧٦)	(٥٤٦٧٧)	(٢٧٢٩٩)	-	-	-
-	(٣٨١٦٤٣)	٣٨١٦٤٣	-	-	-
(١٥٠٠٠٠)	(١٥٠٠٠٠)	-	-	-	-
٢٧٢٣٤٢٨	(٤٦٢٣٠)	(٢٦١٧٥)	٥١١٢٧٩	٧٨٤٥٥٤	١٥٠٠٠٠٠
٢٩٨٤٠٤٢	٨٦٩٠٥٢	(٦٨٠٨٤٣)	٥١١٢٧٩	٧٨٤٥٥٤	١٥٠٠٠٠٠
١٥١٣١٢	١٧٩٤٢٢	(٢٨٠٦٠)	-	-	-
-	(٣٢٨٣٨٤)	٣٢٨٣٨٤	-	-	-
(١٨٠٠٠٠)	(١٨٠٠٠٠)	-	-	-	-
٢٩٥٥٤٠٤	٥٤٠٠٩٠	(٣٨٠٥١٩)	٥١١٢٧٩	٧٨٤٥٥٤	١٥٠٠٠٠٠

- لا يمكن التصرف بمبلغ ٢٦,١٧٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ : ٢٠١٩ : ٣٨٠,٥١٩ دينار) من الأرباح المدورة والذي يمثل القيمة السالبة للإحتياطي القيمة العادلة.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٢ جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التدفقات النقدية  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاحات
دينار	دينار	
١٦١,٥٤٠	(٥٤٦,٧٧)	<b>الأنشطة التشغيلية</b>
		(خسارة) ربح السنة قبل الضريبة
		<b>تعديلات -</b>
-	(١٤٠٠)	عوائد توزيعات أرباح
٣٤,٢٢٦	٣٠,٩٦٨	٩ استهلاكات
(٣٣١,١٩٢)	(٢٠٢,٥٢٠)	٧ حصة الشركة من أرباح شركة حليفة
(١٠٠,٨١٨)	-	مخصصات انتفت الحاجة اليها
٧,٧٨٩	(٧,٧٣٠)	(المسترد من) مخصص خسائر انتمائية متوقعة
٥,٠٠٠	-	خسائر بيع استثمارات في معادن ثمينة
		<b>تغيرات رأس المال العامل -</b>
(١,٥٨٩)	٧,٩٣٥	أرصدة مدينة أخرى
(٥٧,٢٢٧)	٨,٩٧٢	أرصدة دائنة أخرى
١,٣٦٣	(١,٣٦٣)	مبالغ مستحقة لجهة ذات علاقة
(٢٨٠,٩٠٨)	(٢١٩,٨١٥)	<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
٣٦٠,٠٠٠	٣٣٢,٠٠٠	٧ توزيعات أرباح من شركة حليفة
(٧٨,٤٠٠)	-	استثمارات في معادن ثمينة
٧٣,٤٠٠	-	المتحصل من بيع استثمارات في معادن ثمينة
٩٦,٢٣٤	١٠٧,٦٨٠	المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
-	١,٤٠٠	الشامل الآخر
٤٥١,٢٣٤	٤٤١,٠٨٠	عوائد توزيعات أرباح مقبوضة
		<b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
٢٨,٣٣١	(٧٨,٤٣٠)	مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة
(١٨٠,٠٠٠)	(١٥٠,٠٠٠)	١٢ أرباح موزعة على مساهمين
(٢٣,٥١٩)	٣,٩٣٠	أمانات أرباح مساهمين
(١٧٥,١٨٨)	(٢٢٤,٥٠٠)	<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية</b>
(٤,٨٦٢)	(٣,٢٣٥)	<b>صافي النقص في النقد وما في حكمه</b>
٨,٣٩١	٣,٥٢٩	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٣,٥٢٩	٢٩٤	١٠ النقد وما في حكمه في نهاية السنة

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

**(١) عام**

تأسست شركة مصانع المنظفات الكيماوية العربية المساهمة العامة المحدودة (الشركة) خلال عام ١٩٧٣ وسجلت كشركة مساهمة عامة برأسمال يبلغ ٢٥٠٠ر٠٠٠ دينار، هذا وقد جرت عدة تعديلات على رأس المال حيث كان اخرها خلال عام ٢٠١٧ ليصبح رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع ١٥٠٠ر٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. تم تعديل الاسم ليصبح الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة.

من غايات الشركة الاستثمار في الشركات بكافة انواعها وشراء وبيع الأراضي والعقارات والأموال المنقولة وغير المنقولة.

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ \_\_\_\_\_. وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

**(٢) أسس إعداد القوائم المالية**

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

**(٣) التغييرات في السياسات المحاسبية**

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢:

**إشارة إلى الإطار المفاهيمي - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣)**

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) اندماج الأعمال - إشارة إلى الإطار المفاهيمي. تحل هذه التعديلات محل الإشارة إلى الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية والذي صدر في عام ١٩٨٩ ومع الإشارة إلى الإطار المفاهيمي للتقارير المالية والذي صدر في آذار ٢٠١٨ دون تغيير جوهري على متطلبات الإطار المفاهيمي.

كما أضاف المجلس استثناء لمبدأ الاعتراف بالمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) لتجنب إمكانية ظهور أرباح أو خسائر "اليوم الثاني" (Day ٢) للمطلوبات والالتزامات المحتملة المشمولة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) أو تفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (٢١) في حال تم تكبدها بشكل منفصل.

في الوقت ذاته قرر المجلس توضيح التوجيهات الحالية على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) للأصول المحتملة التي لن تتأثر باستبدال الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

**الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦)**  
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني والذي يمنع المنشآت من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بقيمة المبالغ المتحصلة من بيع منتج تم انتاجه في الفترة خلال إحضار الأصل إلى الموقع وتجهيزه للحالة اللازمة للعمل بالطريقة المقصودة التي تحددها الإدارة. وفقا لذلك يجب على المنشأة الاعتراف بالمبالغ المتحصلة من بيع هذه المنتجات وتكلفة انتاجها في قائمة الدخل.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

**العقود الخاسرة - كلفة التزامات العقود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧)**  
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠، بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) والتي تحدد التكاليف التي يجب على المنشأة ان تأخذها بعين الاعتبار عند تقييم ما اذا كان العقد الخاسر او سينتج عنه خسارة.

تطبق التعديلات طريقة "التكلفة المباشرة". ان التكاليف المباشرة المتعلقة بعقود بيع البضائع أو الخدمات تتضمن كلا من التكاليف الإضافية والتكاليف الموزعة المتعلقة بأنشطة العقد بشكل مباشر. لا تتعلق المصاريف الادارية والعمومية بالعقود بشكل مباشر ولذلك يتم استبعادها إلا إذا تم تحميلها الى الطرف الاخر بموجب شروط العقد.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

**المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) - تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى - شركة تابعة كمتبني للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى**

كجزء من التحسينات على معالجة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) - تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى. يسمح التعديل للشركة التابعة التي تختار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) لقياس فروقات تحويل العملات الأجنبية المتراكم باستخدام المبالغ المعلن عنها من قبل الشركة الأم، بناءً على تاريخ تطبيق الشركة الأم للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرور الأولى يتم تطبيق هذا التعديل أيضاً على الشركة الحليفة أو الاستثمار المشترك الذي يختار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١).

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

**المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية - اختبار '١٠%' لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية**

كجزء من التحسينات على معالجة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩). يوضح التعديل الرسوم التي تأخذها الشركة بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت شروط المطلوبات المالية الجديدة أو المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأصلية. تشمل هذه الرسوم فقط تلك المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض والمقرض، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض أو المقرض نيابة عن الآخر. تقوم الشركة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها الشركة التعديل.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

**(٤) استخدام التقديرات**

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

**(٥) ملخص لأهم السياسات المحاسبية**

**موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر**

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغيير في القيمة العادلة في بنود الدخل الشامل الاخر وضمن حقوق الملكية بما فيه التغيير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الاجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل.

- لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني.

- يتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل.

**استثمار في شركة حليفة**

الشركة الحليفة هي منشأة تمارس الشركة فيها تأثيراً جوهرياً. التأثير الجوهري هو القدرة على المشاركة في السياسات المالية والتشغيلية للجهة المستثمر بها وليست سيطرة أو سيطرة مشتركة على تلك السياسات.

يتم اثبات استثمار الشركة في الشركة الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية.

بموجب طريقة حقوق الملكية، يظهر الاستثمار في الشركة الحليفة بالكلفة، يتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمار في الشركة الحليفة لاثبات حصة الشركة في التغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة بتاريخ التملك. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الشركة الحليفة كجزء من حساب الاستثمار ولا يتم اطفائها ولا يتم اجراء اختبار للتدني لها بشكل منفرد.

تعكس قائمة الدخل الشامل حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة أي تغيرات في قائمة الدخل الشامل لهذا الاستثمار، ويتم تصنيفه ضمن قائمة الدخل الشامل للشركة. في حال وجود تغيير على حقوق ملكية الشركة الحليفة فإنه يتم إظهار هذه التغيرات ان وجدت في قائمة التغيرات في حقوق الملكية للشركة. يتم استبعاد الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين الشركة والشركات الحليفة بمقدار حصة الشركة في الشركة الحليفة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة الحليفة بنفس الفترة المالية للشركة وباستخدام نفس السياسات المحاسبية.

## الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة

### إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تقوم الشركة بتحديد ما إذا كان هنالك ضرورة لاحتساب خسارة تدني على استثمارها في الشركة الحليفة، تقوم الشركة في نهاية كل سنة مالية بتحديد ما إذا كان هنالك دليل موضوعي على التدني بالاستثمار في الشركة الحليفة. في حال وجود دليل على التدني تقوم الشركة باحتساب قيمة ذلك التدني على أنه الفرق بين القيمة القابلة للاسترداد للشركة الحليفة وقيمتها الدفترية، ويتم الاعتراف بالخسارة في قائمة الدخل.

عند خسارة التأثير الجوهري على الشركة الحليفة، تقوم الشركة بقياس والاعتراف بالعائد على الاستثمار بالقيمة العادلة. ويتم تسجيل أية فروقات بين القيمة الدفترية للاستثمار والقيمة العادلة في قائمة الدخل.

### ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة إن وجد. هذا لا يتم استهلاك الأراضي.

يتم استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها وباستخدام النسب التالية:

%

٤

مباني

٩

ديكورات

١٠

أثاث ومفروشات

١٢

أجهزة ومعدات

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.

تتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

### استثمارات عقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بسعر الكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ويتم استهلاك الاستثمارات العقارية (باستثناء الاراضي) بطريقة القسط الثابت على مدى العمر المتوقع لها. تقوم إدارة الشركة بمراجعة القيمة القابلة للاسترداد بشكل دوري لغايات احتساب خسارة التدني وتسجيلها في قائمة الدخل.

### النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق وأرصدة لدى بنوك والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل.

### ذمم دائنة ومستحقات

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

#### مخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق، وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

#### العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. كما يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الدينار الأردني. تؤخذ الفروقات الناتجة عن عمليات التحويل إلى قائمة الدخل.

#### ضريبة الدخل

يتم احتساب الضرائب وفقاً لقانون ضريبة الدخل المعمول به في المملكة الأردنية الهاشمية ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) وقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لعام ٢٠١٤ وتعديلاته.

#### مخصص نهاية الخدمة

يتم احتساب مخصص تعويض نهاية خدمة لرئيس مجلس إدارة الشركة على أساس راتب واحد عن كل سنة عمل وفقاً لسياسة الشركة الداخلية.

#### قياس القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو المطلوبات الذي سيتم دفعه لتسوية المطلوبات في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية المطلوبات تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات. في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج الشركة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم الشركة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.

المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

تقوم الشركة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهري على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم الشركة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادلة.

#### تصنيف المتداول مقابل غير المتداول

تقوم الشركة بعرض الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي على أساس تصنيفها كمتداولة أو غير متداولة. تكون الموجودات متداولة في الحالات التالية:

- من المتوقع أن تتحقق أو تهدف إلى بيعها أو استهلاكها في دورة التشغيل العادية.
- محتفظ بها لغرض المتاجرة.
- من المتوقع أن تتحقق خلال فترة اثني عشرة شهراً بعد تاريخ القوائم المالية.
- النقد والنقد المعادل باستثناء النقد المقيد لأغراض التبادل أو المستخدم لتقسيط مطلوبات تتجاوز فترة اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية.

أما باقي الموجودات الأخرى فيتم تصنيفها موجودات غير متداولة.

تكون المطلوبات متداولة في الحالات التالية:

- من المتوقع تسديدها ضمن دورة التشغيل العادية.
- محتفظ بها لغرض المتاجرة.
- مستحقة الدفع ضمن فترة اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية.
- لا يوجد قيود أو شروط لتأجيل تسديد المطلوبات بمدة تتجاوز اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية.

أما باقي المطلوبات الأخرى فيتم تصنيفها مطلوبات غير متداولة.

## التفاصيل

يتم إجراء تفاصيل بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التفاصيل او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

### تدني الموجودات غير المالية

تقوم الشركة بتاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم فيما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم الشركة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمه المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات الشركة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله. أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الاحتسابات بمضاعفات تقييم أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

### تدني الموجودات المالية

تعترف الشركة بمخصص خسائر ائتمانية متوقعة لجميع أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. تستند الخسائر الائتمانية المتوقعة إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها، مخصومة عند تقدير سعر الفائدة الفعلي الأصلي. تشمل التدفقات النقدية المتوقعة التدفقات النقدية من بيع ضمانات محتفظ بها أو تحسينات ائتمانية أخرى تعد جزءاً لا يتجزأ من الشروط التعاقدية (ان وجدت).

تقوم إدارة الشركة باحتساب المخصص استناداً إلى خبرتها التاريخية في خسارة الائتمان معدلة وفقاً للعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(٦) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار	دينار
١٣٧ر٦٨٠	٢٧٠١

استثمارات في أسهم شركات مدرجة

وفيما يلي ملخص الحركة على احتياطي القيمة العادلة:

٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار	دينار
(٦٨٠ر٨٤٣)	(٣٨٠ر٥١٩)
(٢٨ر٠٦٠)	(٢٧ر٢٩٩)
٣٢٨ر٣٨٤	٣٨١ر٦٤٣
(٣٨٠ر٥١٩)	(٢٦ر١٧٥)

رصيد بداية السنة  
خسائر غير متحققة  
خسائر متحققة  
رصيد نهاية السنة

(٧) استثمار في شركة حليفة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	طبيعة النشاط	نسبة المساهمة	
			٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار	دينار			
٢ر٢٠٤ر٣١١	٢ر٠٧٤ر٨٣١	تسويق وتوزيع	%٤٠	%٤٠

شركة هنكل الأردن

فيما يلي الحركة على الاستثمار في شركة حليفة:

٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار	دينار
٢ر٢٣٣ر١١٩	٢ر٢٠٤ر٣١١
٣٣١ر١٩٢	٢٠٢ر٥٢٠
(٣٦٠ر٠٠٠)	(٣٣٢ر٠٠٠)
٢ر٢٠٤ر٣١١	٢ر٠٧٤ر٨٣١

الرصيد في بداية السنة  
حصة الشركة من ربح شركة هنكل الأردن  
ينزل: توزيعات أرباح مستلمة - شركة هنكل الأردن  
الرصيد في نهاية السنة

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة  
ايضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

شركة هنكل-الأردن		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٧,٠٤٨,١١٥	٥,٨٩٢,٠٥١	موجودات متداولة
٧٢,٤٠٢	٣٦,٦٩٢	موجودات غير متداولة
(١,٩١٢,٨٧٢)	(١,٠٤٤,٧٩٨)	مطلوبات متداولة
٥,٢٠٧,٦٤٥	٤,٨٨٣,٩٤٥	صافي حقوق الملكية
٢,٠٨٣,٠٥٨	١,٩٥٣,٥٧٨	حصة الشركة من صافي حقوق الملكية
١٢١,٢٥٣	١٢١,٢٥٣	يضاف: شهرة ضمنية
٢,٢٠٤,٣١١	٢,٠٧٤,٨٣١	المجموع

بيانات قائمة الدخل الشامل للشركة الحليفة:		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
١٠,٢١٨,٩١١	٩,٦٧٩,٨٤٢	الإيرادات
(٣,٨٧٤,٥٣٥)	(٤,١٦٥,٣٢٧)	مصاريف التشغيل
(٥,٥١٦,٣٩٥)	(٥,٠٠٨,٢١٦)	مصاريف إدارية
٨٢٧,٩٨١	٥٠٦,٢٩٩	ربح السنة
٣٣١,١٩٢	٢٠٢,٥٢٠	حصة الشركة من ربح الشركة الحليفة

(٨) استثمارات عقارية

يمثل هذا البند استثمار في أراضي تملكها الشركة في منطقة الموقر، قطعة رقم ٨٢٠ حوض ٤ وقطعة رقم ٥٢٩ حوض ٤، بلغت القيمة العادلة لهذه الأراضي ١١٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ حسب تقييم المخمن العقاري.

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(٩) ممتلكات ومعدات					
المجموع	اجهزة ومعدات	اثاث ومفروشات	ديكورات	مباني	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
					- ٢٠٢٢
					الكلفة-
١٠١٥٧٦٧	٤٦٠	١٠٧١٤٦	٣٠٤٦٤٨	٧٠٣٥١٣	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٢
١٠١٥٧٦٧	٤٦٠	١٠٧١٤٦	٣٠٤٦٤٨	٧٠٣٥١٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٢
٧٤٥٨٧٨	٤٦٠	١٠٥١٠٥	٣٠٢٤٧٢	٣٣٧٨٤١	الاستهلاك المتراكم -
٣٠٩٦٨	-	١٩٢٦	٩٠١	٢٨١٤١	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٢
٧٧٦٨٤٦	٤٦٠	١٠٧٠٣١	٣٠٣٣٧٣	٣٦٥٩٨٢	استهلاك السنة
					الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
٣٣٨٩٢١	-	١١٥	١٢٧٥	٣٣٧٥٣١	صافي القيمة الدفترية كما في
					٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
					- ٢٠٢١
					الكلفة-
١٠١٥٧٦٧	٤٦٠	١٠٧١٤٦	٣٠٤٦٤٨	٧٠٣٥١٣	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢١
١٠١٥٧٦٧	٤٦٠	١٠٧١٤٦	٣٠٤٦٤٨	٧٠٣٥١٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢١
٧١١٦٥٢	٤٦٠	١٠٣١٧٧	٢٩٨٣١٥	٣٠٩٧٠٠	الاستهلاك المتراكم -
٣٤٢٢٦	-	١٩٢٨	٤١٥٧	٢٨١٤١	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢١
٧٤٥٨٧٨	٤٦٠	١٠٥١٠٥	٣٠٢٤٧٢	٣٣٧٨٤١	استهلاك السنة
					الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
٣٦٩٨٨٩	-	٢٠٤١	٢١٧٦	٣٦٥٦٧٢	صافي القيمة الدفترية كما في
					٣١ كانون الأول ٢٠٢١

بلغت تكلفة الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ ٣٩٥١٠١٥١ دينار (٢٠٢١: ٣٨٢٩٥١ دينار).

(١٠) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار	دينار
١٠	٣٨
٣٥١٩	٢٥٦
٣٥٢٩	٢٩٤

نقد في الصندوق  
حسابات جارية لدى البنوك

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(١١) أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٢٥٠	٢٥٠	تأمينات مستردة
٢٠١٢٠	١٠٩١٥	أخرى
٢٠٣٧٠	٢٠١٦٥	

(١٢) حقوق الملكية

إحتياطي إجباري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ١٠٪ خلال السنوات وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

إحتياطي اختياري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ٢٠٪ خلال السنوات وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

توزيعات أرباح -

وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٧ نيسان ٢٠٢٢ على توزيع ارباح نقدية على مساهمي الشركة عن ارباح السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ بمبلغ ١٥٠,٠٠٠ دينار بنسبة ١٠٪ من القيمة الاسمية للأسهم. (٢٠٢١: ١٨٠,٠٠٠ دينار).

(١٣) أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٦٨٨٦١	٨١٩١٧	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٤,٠٦٣	١٠,٣٧٠	مصاريف مستحقة
٥٣	١٠,٥٠٠	امانات ضريبة دخل
٢١,٠٠٠	٢٥٠	مخصص مكافآت
١٧٢٨	١,٦٤٠	أخرى
٩٥,٧٠٥	١٠٤,٦٧٧	

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

		<u>(١٤) مصاريف إدارية</u>	
٢٠٢١	٢٠٢٢		
دينار	دينار		
١٩١٩٤١	٢٧٥٦٦٦	رواتب ومنافع أخرى	
٢٠٨٠٠	٢١٦٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة	
٥٦٤٤	١٣٤٨٢	مساهمات ضمان اجتماعي	
١٢٥٥٦	١٣٠٥٦	مكافآت نهاية الخدمة	
١٣٩٢٢	١٢٠٧٠	أتعاب مهنية	
٨٥٢٤	١٠١١٣	طوابع ورسوم ورخص واشتراكات	
١٨٦٧	٧٢٠٠	سفر وإقامة	
٨٧٥	٤٥٨٧	تأمين	
٢٢٠٠	٢١٧٠	بريد وهاتف	
١٧٣٤	١٨١٣	خدمات مكتب	
٢١٠٠٠	-	مصروف مكافآت موظفين وأعضاء مجلس الإدارة	
٣١٨١	٢٧٠٣	أخرى	
٢٨٤٢٤٤	٣٦٤٤٦٠		

(١٥) ضريبة الدخل

لم تقم الشركة باحتساب مخصص ضريبة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبياً على الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته. وقد حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠١٨.

قامت الشركة بتقديم اقرارات ضريبة الدخل عن العام ٢٠٢١ و ٢٠٢٠ ضمن المدة القانونية ولم يتم مراجعتها من قبل دائرة ضريبة الدخل حتى تاريخ هذه القوائم المالية.

فيما يلي تسوية (الخسارة) الربح المحاسبي مع الخسارة الضريبية:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
١٦١٥٤٠	(٥٤٦٧٧)	(الخسارة) الربح المحاسبي
٧٧٨٩	-	ديون معدومة
-	(٧٧٣٠)	المسترد من مخصص خسائر ائتمانية
٥٠٠٠	-	خسائر بيع استثمارات في معادن ثمينة
٨٢٧٩٨	٥٠٦٣٠	٢٥% من حصة الشركة من أرباح الشركة الحليفة
(١٠٠٨١٨)	-	يطرح: مخصصات انتفت الحاجة إليها
(٣٣١٩٢٢)	(٢٠٢٥٢٠)	يطرح: حصة الشركة من أرباح شركة حليفة
(١٧٤٨٨٣)	(٢١٤٢٩٧)	الخسارة الضريبية

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(١٦) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل جهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركة الحليفة والإدارة التنفيذية العليا وأعضاء مجلس الإدارة. يتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

أرصدة جهات ذات علاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي هي كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة-
٣٤٢,٣٥٥	٤٢٠,٧٨٥	رئيس مجلس الإدارة

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	مبالغ مستحقة لجهة ذات علاقة-
١,٣٦٣	-	شركة هنكل الأردن (شركة حليفة)

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي كما يلي:
١٠,٥٦٦	-	استثمار في شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية (شركة ذات علاقة بمساهم)

المعاملات مع جهات ذات علاقة التي تتضمنها قائمة الدخل هي كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	إيرادات أخرى-
٣٦,٥٠٠	٣٨,٣٢٥	إيراد إيجار-شركة هنكل الأردن (شركة حليفة)
١٩٢,٤٧٢	١٤٨,١٠٠	رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية - رواتب ومكافآت

(١٧) إيرادات أخرى

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	إيرادات أخرى
١١,١٠٢	٧٤,٥٥٠	اتعاب إدارية
٣٦,٥٠٠	٣٨,٣٢٥	إيراد إيجار-شركة هنكل الأردن
١٠٠,٨١٨	-	مخصصات انتفت الحاجة اليها
١٣,١٨٧	١٦,٢٢٦	أخرى
١٦١,٦٠٧	١٢٩,١٠١	

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(١٨) القيمة العادلة

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتكون الموجودات المالية من النقد والأرصدة لدى البنوك والذمم ومبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من أمانات مساهمين ومبالغ مستحقة لجهة ذات علاقة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولا يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المجموع	المستوى الأول	
دينار	دينار	
		٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
٢٧٠١	٢٧٠١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
		٣١ كانون الأول ٢٠٢١
١٣٧٦٨٠	١٣٧٦٨٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

(١٩) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي المخاطر التي تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة.

إن الشركة غير معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها، حيث لا يوجد لدى الشركة ارصدة تحمل فائدة.

مخاطر التغير في أسعار الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

- ٢٠٢٢

الأثر على حقوق الملكية	التغير في المؤشر	المؤشر
دينار	(%)	
٢٧٠	١٠	بورصة عمان

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

- ٢٠٢١

المؤشر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على حقوق الملكية دينار
بورصة عمان	١٠	١٣٧٦٨

في حال هناك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

#### مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينين والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم التعاقدية اتجاه الشركة. تمثل المبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة البالغة ٧٨٥,٤٢٠ دينار الحد الأقصى لمخاطر الائتمان المترتبة على الشركة. تسعى الشركة إلى الحد من مخاطر الائتمان عن طريق الاحتفاظ بالنقد لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

#### مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقاتها. تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق توفر السيولة اللازمة من القروض البنكية والجهات ذات العلاقة عند الحاجة. يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	أقل من ٣ شهور دينار	أكثر من ١٢ شهر دينار	المجموع دينار
أرصدة دائنة أخرى	٢٢,٧٦٠	٨١,٩١٧	١٠٤,٦٧٧
أمانات مساهمين	٩١,٥٩٥	-	٩١,٥٩٥
<b>المجموع</b>	<b>١١٤,٣٥٥</b>	<b>٨١,٩١٧</b>	<b>١٩٦,٢٧٢</b>

٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	أقل من ٣ شهور دينار	أكثر من ١٢ شهر دينار	المجموع دينار
أرصدة دائنة أخرى	٢٦,٨٤٤	٦٨,٨٦١	٩٥,٧٠٥
مبالغ مستحقة لجهة ذات علاقة	١,٣٦٣	-	١,٣٦٣
أمانات مساهمين	٨٧,٦٦٥	-	٨٧,٦٦٥
<b>المجموع</b>	<b>١١٥,٨٧٢</b>	<b>٦٨,٨٦١</b>	<b>١٨٤,٧٣٣</b>

## مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

## (٢٠) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة أسهم الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات خلال عام ٢٠٢٢ و ٢٠٢١.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الاجباري والاحتياطي الاختياري و(الخسائر المتراكمة) الأرباح المدورة واحتياطي القيمة العادلة والبالغ مجموعها ٢٨٤٢٣٣٧٢٣ دينار في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ مقابل ٤٠٤٩٥٥٥٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

## (٢١) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية لعام ٢٠٢١ لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية لعام ٢٠٢٢، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على ربح أو حقوق الملكية لعام ٢٠٢١.

## (٢٢) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد حتى تاريخ القوائم المالية مدرجة أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

**المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين**  
أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في أيار من عام ٢٠١٧ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والايضاحات المتعلقة بعقود التأمين. وما أن سري، يحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) عقود التأمين الصادر في عام ٢٠٠٥. ينطبق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. تسري استثناءات محدودة لنطاق التطبيق. يوفر الإطار العام للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) نموذج محاسبي لعقود التأمين يكون أكثر فائدة واتساقاً لشركات التأمين. على عكس المتطلبات الواردة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤)، والتي تعتمد إلى حد كبير على سياسات المحاسبة المحلية السابقة، يوفر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) نموذجاً شاملاً لعقود التأمين حيث يغطي جميع الجوانب المحاسبية ذات الصلة.

## الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

جوهر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) هو النموذج العام، ويكمله:

- تطبيق محدد للعقود مع ميزات المشاركة المباشرة (نهج الرسوم المتغيرة)،
- نهج مبسط (نهج تخصيص الأقساط) بشكل أساسي للعقود قصيرة الأجل.

سيتم تطبيق هذا المعيار بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة ان المنشأة طبقت المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) قبل أو مع تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧). لا ينطبق هذا المعيار على الشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة  
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على فقرات (٦٩) الى (٧٦) من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات:

- تعريف "الحق لتأجيل التسوية"،
- الحق لتأجيل التسوية يجب ان يكون موجود في نهاية الفترة المالية،
- ان التصنيف لا يتأثر باحتمالية المنشأة ممارسة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند اذ لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤. تقوم الشركة حالياً بتقييم تأثير التعديلات على الممارسات الحالية وما إذا كانت اتفاقيات القروض الحالية قد تتطلب إعادة تفاوض.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)  
في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)، حيث قدم تعريفاً لـ "التقديرات المحاسبية". توضح التعديلات الفرق بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما أنها توضح كيفية استخدام المنشآت لتقنيات القياس والمدخلات لتطوير التقديرات المحاسبية.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتنطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على الشركة.

الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان الممارسة رقم (٢)  
في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢) اتخاذ أحكام الأهمية النسبية، حيث تقدم إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام الأهمية النسبية على الإفصاحات عن السياسة المحاسبية. تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم إفصاحات السياسة المحاسبية التي تكون ذات منفعة أكبر من خلال استبدال متطلبات المنشآت بالإفصاح عن سياساتها المحاسبية "الهامة" بمتطلبات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية "المادية" وإضافة إرشادات حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم الأهمية النسبية في اتخاذ القرارات بشأن الإفصاح عن السياسة المحاسبية.

سيتم تطبيق التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ مع السماح بالتطبيق المبكر. نظراً لأن التعديلات على بيان الممارسة رقم (٢) تقدم إرشادات غير إلزامية حول تطبيق تعريف مصطلح جوهري على معلومات السياسة المحاسبية، فإن تاريخ سريان هذه التعديلات ليس ضرورياً.

تقوم الشركة حالياً بتقييم تأثير التعديلات لتحديد تأثيرها على إفصاحات السياسة المحاسبية للشركة.

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

الضريبة المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢  
أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال في شهر أيار ٢٠٢١ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢، والتي تضيق نطاق  
استثناء الاعتراف الأولي بموجب معيار المحاسبة الدولي ١٢، بحيث لم يعد ينطبق على المعاملات التي تؤدي إلى فروق مؤقتة  
متساوية خاضعة للضريبة والخصم.

وينبغي تطبيق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أقدم فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، في بداية أقرب  
فترة مقارنة مقدمة، يجب أيضاً الاعتراف بأصل ضريبي مؤجل (بشرط توفر ربح كاف خاضع للضريبة) والتزام ضريبي مؤجل  
لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بعقود الإيجار وإلغاء التزامات.

سيتم تطبيق هذه التعديلات للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ مع السماح بالتطبيق المبكر.

تقوم الشركة حالياً بتقييم تأثير التعديلات لتحديد تأثيرها على إفصاحات السياسة المحاسبية للشركة.

**PREMIER BUSINESS AND PROJECTS**

**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**FINANCIAL STATEMENTS**

**31 DECEMBER 2022**



Ernst & Young Jordan  
P.O.Box 1140  
Amman 11118  
Jordan  
Tel : 00 962 6580 0777/00 962 6552 6111  
Fax: 00 962 6553 8300  
www.ey.com/me

**INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT**  
**To the Shareholders of Premier Business and Projects Public Shareholding Company**  
**Amman - Jordan**

**Report on the Audit of the Financial Statements**

**Opinion**

We have audited the financial statements of Premier Business and Projects a (Public Shareholding Company), which comprise the statement of financial position as at 31 December 2022, and the income statement, the statement of comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects the financial position of the Company as at 31 December 2022, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRSs).

**Basis for Opinion**

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards, are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' *International Code of Ethics for Professional Accountants* (including International Independent Standards) (IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements in Jordan, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

**Emphasis of Matter**

We draw attention to note no. (16) in the accompanying financial statements, there is an account receivable balance due from the Chairman of the Board of Directors amounting to JD 420,785 as at 31 December 2022. This matter does not modify our opinion on the financial statements.

## Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements for the year ended 31 December 2022. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. For each matter below, our description of how our audit addressed the matter provided in that context .

We have fulfilled the responsibilities described in the Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements section of our report, including in relation to these matters. Accordingly, our audit included the performance of procedures designed to respond to our assessment of the risks of material misstatement of the financial statements. The results of our audit procedures, including the procedures performed to address the matters below, provide the basis for our audit opinion on the accompanying financial statements.

Key Audit Matter	How the key audit matter was addressed in the audit
<p><b>Investment in associate</b></p> <p>At 31 December 2022, the Company has an investment in an associate amounted to JD 2,074,831 which represents 71% of the Company's total assets. The Company has recorded revenues by an amount of JD 202,520 as Company's share of profit from associate which represents 61% of the Company's total revenues. The Company's investment in an associate is accounted for using the equity method of accounting. According to this method, associate investments presented in the statement of financial position at cost, plus subsequent changes in the share of the net assets of the associate Company.</p> <p>Emphasis was given to this matter given the fact its relative importance to the financial statements, as a significant part of the Company's revenues result from its share of the results of the associate Company business and there is heavy reliance by the Company on the results of the associate Company in achieving profits.</p>	<p>We obtained the latest financial statements for the associate and recalculated the share of profit from the associate financial results, and we obtained confirmation letter for investment in the associate Company. We have also assessed and reviewed the adequacy of the investment in associate disclosure referred in note (7) in the accompanying financial statements.</p>

## **Other information included in the Company's 2022 annual report**

Other information consists of the information included in the annual report, other than the financial statements and our auditor's report thereon. Management is responsible for the other information. We expect to obtain the Company's annual report subsequent to our auditor's report date. Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon. In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information once received and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated.

## **Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements**

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with IFRSs, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company's or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

## **Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements**

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exist, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, actions taken to eliminate threats or safeguards applied.

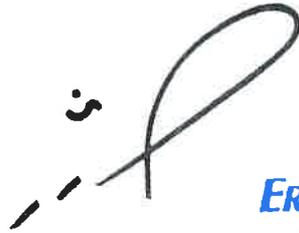
From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period, and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report, unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonable be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

#### Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The Company maintains proper books of accounts which are in agreement with the financial statements taking into consideration what is mentioned in the emphasis of matter paragraph above.

The partner in charge of the audit resulting in this auditor's report was Osama Fayez Shakhathreh; license number 1079.

Amman – Jordan  
7 March 2023



**ERNST & YOUNG**  
Amman - Jordan

**PREMIER BUSINESS AND PROJECTS  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
AS AT 31 DECEMBER 2022**

	Notes	2022 JD	2021 JD
<b><u>ASSETS</u></b>			
<b>Non-current assets -</b>			
Financial assets at fair value through other comprehensive income	6	2,701	137,680
Investment in an associate	7	2,074,831	2,204,311
Property and equipment	9	338,921	369,889
Investment properties	8	80,003	80,003
		2,496,456	2,791,883
<b>Current assets -</b>			
Other current assets	11	2,165	2,370
Amounts due from a related party	16	420,785	342,355
Cash on hand and at banks	10	294	3,529
		423,244	348,254
<b>Total assets</b>		2,919,700	3,140,137
<b><u>SHAREHOLDERS' EQUITY AND LIABILITIES</u></b>			
<b>Shareholders equity -</b>			
Paid-in capital	1	1,500,000	1,500,000
Statutory reserve	12	784,554	784,554
Voluntary reserve	12	511,279	511,279
Fair value reserve	6	(26,175)	(380,519)
(Accumulated losses) retained earnings		(46,230)	540,090
<b>Total equity</b>		2,723,428	2,955,404
<b>Current liabilities -</b>			
Shareholders deposits		91,595	87,665
Other current liabilities	13	104,677	95,705
Amounts due to a related party	16	-	1,363
<b>Total liabilities</b>		196,272	184,733
<b>Total shareholders' equity and liabilities</b>		2,919,700	3,140,137

The accompanying notes from 1 to 22 represent an integral part of these financial statements and should be read with them.

**PREMIER BUSINESS AND PROJECTS  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
INCOME STATEMENT  
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2022**

	Notes	2022 JD	2021 JD
<b>Revenues:</b>			
Dividends from financial assets at fair value		1,400	-
Company's share of profit from associate	7	202,520	331,192
Other revenues	17	129,101	161,607
<b>Total revenues</b>		<u>333,021</u>	<u>492,799</u>
<b>Expenses</b>			
Administrative expenses	14	(364,460)	(284,244)
Depreciation	9	(30,968)	(34,226)
Recovered from (provision for) expected credit losses		7,730	(7,789)
Loss on sale of investments in precious metals		-	(5,000)
<b>Total expenses</b>		<u>(387,698)</u>	<u>(331,259)</u>
<b>(Loss) profit before income tax</b>		(54,677)	161,540
Recovered from income tax	15	-	17,882
<b>(Loss) profit for the year</b>		<u>(54,677)</u>	<u>179,422</u>
		<u>JD/ Fils</u>	<u>JD/ Fils</u>
<b>Basic and diluted (losses) earnings per share from the profit of the year</b>		<u>(0/036)</u>	<u>0/120</u>

The accompanying notes from 1 to 22 represent an integral part of these financial statements and should be read with them.

**PREMIER BUSINESS AND PROJECTS  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME  
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2022**

---

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		JD	JD
<b>(Loss) profit for the year</b>		(54,677)	179,422
<b>Add: Other comprehensive income items, net of tax</b>			
Net change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	6	<u>(27,299)</u>	<u>(28,060)</u>
<b>Total comprehensive income for the year</b>		<u>(81,976)</u>	<u>151,362</u>

The accompanying notes from 1 to 22 represent an integral part of these financial statements and should be read with them.

**PREMIER BUSINESS AND PROJECTS  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY  
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2022**

	Paid-in capital	Reserves		Fair value reserve	(Accumulated other comprehensive income)
		Statutory	Voluntary		
	JD	JD	JD	JD	
<b>31 December 2022-</b>					
Balance at 1 January 2022	1,500,000	784,554	511,279	(380,519)	
Total comprehensive income for the year	-	-	-	(27,299)	
Loss on sale of financial assets at fair value through other comprehensive income (Note 6)	-	-	-	381,643	
Dividends distributed (Note 12)	-	-	-	-	
<b>Balance at 31 December 2022</b>	<b>1,500,000</b>	<b>784,554</b>	<b>511,279</b>	<b>(26,175)</b>	
<b>31 December 2021-</b>					
Balance at 1 January 2021	1,500,000	784,554	511,279	(680,843)	
Total comprehensive income for the year	-	-	-	(28,060)	
Loss on sale of financial assets at fair value through other comprehensive income (Note 6)	-	-	-	328,384	
Dividends distributed (Note 12)	-	-	-	-	
<b>Balance at 31 December 2021</b>	<b>1,500,000</b>	<b>784,554</b>	<b>511,279</b>	<b>(380,519)</b>	

\* The Company cannot use a restricted amount of JD 26,175 as at 31 December 2022 (31 December 2021: earnings which represents the negative fair value reserve.

**The accompanying notes from 1 to 22 represent an integral part of these financial statements and should**

**PREMIER BUSINESS AND PROJECTS  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
STATEMENT OF CASH FLOWS  
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2022**

	<u>Notes</u>	<u>2022</u> JD	<u>2021</u> JD
<b><u>Operating Activities</u></b>			
(Loss) profit for the year before income tax		(54,677)	161,540
<b>Adjustments-</b>			
Dividends from financial assets at fair value		(1,400)	-
Depreciation	9	30,968	34,226
Company's share of profit from associate	7	(202,520)	(331,192)
Reversal of provisions		-	(100,818)
Recovered from (provision for) expected credit losses		(7,730)	7,789
Loss on sale of investments in precious metals		-	5,000
<b>Working capital changes:</b>			
Other current assets		7,935	(1,589)
Other current liabilities		8,972	(57,227)
Amounts due to a related party		(1,363)	1,363
<b>Net cash flows used in operating activities</b>		<u>(219,815)</u>	<u>(280,908)</u>
<b><u>Investing Activities</u></b>			
Dividends from an associate	7	332,000	360,000
Investments in precious metals		-	(78,400)
Proceeds from sale of investments in precious metals		-	73,400
Proceeds from selling financial assets at fair value through other comprehensive income		107,680	96,234
Dividends from financial assets at fair value		1,400	-
<b>Net cash flows from investing activities</b>		<u>441,080</u>	<u>451,234</u>
<b><u>Financing Activities</u></b>			
Amounts due from a related party		(78,430)	28,331
Dividends paid	12	(150,000)	(180,000)
Shareholders deposits		3,930	(23,519)
<b>Net cash flows used in financing activities</b>		<u>(224,500)</u>	<u>(175,188)</u>
Net decrease in cash and cash equivalents		(3,235)	(4,862)
Cash and cash equivalents at the beginning of the year		3,529	8,391
<b>Cash and cash equivalents at the end of the year</b>	10	<u>294</u>	<u>3,529</u>

The accompanying notes from 1 to 22 represent an integral part of these financial statements and should be read with them.

**PREMIER BUSINESS AND PROJECTS  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
AS AT 31 DECEMBER 2022**

---

**(1) GENERAL**

Arab Chemical Detergent Industries Co. Ltd ("the Company") was established during 1973 and registered as a Public Shareholding Company with a share capital of JD 250,000. Several amendments were made to the share capital the last of which was in 2017, where the authorized and paid in capital of the Company became 1,500,000 shares at a par value of JD 1 per share. The Company's name was amended to become Premier for Business and Projects Public Shareholding Company.

The objectives of the Company are to invest in all types of companies and to buy and sell lands, real estates, and movable and immovable property.

The Company's Board of Directors approved the financial statement on 12 February 2023, and are subject to the approval of the General Assembly.

**(2) BASIS OF PREPARATION**

The financial statements have been prepared on a historical cost basis except for the financial assets at fair value through other comprehensive income which is stated at fair value at the date of the financial statements.

The financial statements are presented in Jordanian Dinar, which represents the functional currency of the company.

The financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS).

**(3) CHANGES IN ACCOUNTING POLICIES**

The accounting policies used in the preparation of the financial statements are consistent with those used in the preparation of the financial statements for the year ended 31 December 2021 except for the adoption of new standards effective as of 1 January 2022 shown below:

**Reference to the Conceptual Framework – Amendments to IFRS 3**

In May 2020, the IASB issued Amendments to IFRS 3 Business Combinations - Reference to the Conceptual Framework. The amendments are intended to replace a reference to the Framework for the Preparation and Presentation of Financial Statements, issued in 1989, with a reference to the Conceptual Framework for Financial Reporting issued in March 2018 without significantly changing its requirements.

The Board also added an exception to the recognition principle of IFRS 3 to avoid the issue of potential 'day 2' gains or losses arising for liabilities and contingent liabilities that would be within the scope of IAS 37 or IFRIC 21 Levies, if incurred separately.

At the same time, the Board decided to clarify existing guidance in IFRS 3 for contingent assets that would not be affected by replacing the reference to the Framework for the Preparation and Presentation of Financial Statements.

These amendments had no impact on the consolidated financial statements of the Company.

**Property, Plant and Equipment: Proceeds before Intended Use – Amendments to IAS 16**

In May 2020, the IASB issued Property, Plant and Equipment — Proceeds before Intended Use, which prohibits entities from deducting from the cost of an item of property, plant and equipment, any proceeds from selling items produced while bringing that asset to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management. Instead, an entity recognises the proceeds from selling such items, and the costs of producing those items, in profit or loss.

The amendment is effective for annual reporting periods beginning on or after 1 January 2022 and must be applied retrospectively to items of property, plant and equipment made available for use on or after the beginning of the earliest period presented when the entity first applies the amendment.

These amendments had no impact on the consolidated financial statements of the Company.

**Onerous Contracts – Costs of Fulfilling a Contract – Amendments to IAS 37**

In May 2020, the IASB issued amendments to IAS 37 to specify which costs an entity needs to include when assessing whether a contract is onerous or loss-making.

The amendments apply a “directly related cost approach”. The costs that relate directly to a contract to provide goods or services include both incremental costs and an allocation of costs directly related to contract activities. General and administrative costs do not relate directly to a contract and are excluded unless they are explicitly chargeable to the counterparty under the contract.

These amendments had no impact on the consolidated financial statements of the Company.

**IFRS 1 First-time Adoption of International Financial Reporting Standards – Subsidiary as a first-time adopter**

As part of its 2018-2020 annual improvements to IFRS standards process, the IASB issued an amendment to IFRS 1 First-time Adoption of International Financial Reporting Standards. The amendment permits a subsidiary that elects to apply paragraph D16(a) of IFRS 1 to measure cumulative translation differences using the amounts reported by the parent, based on the parent’s date of transition to IFRS. This amendment is also applied to an associate or joint venture that elects to apply paragraph D16(a) of IFRS 1.

These amendments had no impact on the consolidated financial statements of the Company.

### **IFRS 9 Financial Instruments – Fees in the '10 per cent' test for derecognition of financial liabilities**

As part of its 2018-2020 annual improvements to IFRS standards process the IASB issued amendment to IFRS 9. The amendment clarifies the fees that an entity includes when assessing whether the terms of a new or modified financial liability are substantially different from the terms of the original financial liability. These fees include only those paid or received by the borrower and the lender, including fees paid or received by either the borrower or lender on the other's behalf. An entity applies the amendment to financial liabilities that are modified or exchanged on or after the beginning of the annual reporting period in which the entity first applies the amendment.

These amendments had no impact on the consolidated financial statements of the Company.

### **(4) USE OF ESTIMATES**

The preparation of the financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amounts of financial assets and liabilities and the disclosure of contingent liabilities. These estimates and judgements also affect the revenues, expenses and the resultant provisions and in particular, considerable judgment by management is required in the estimation of the amounts and timings of future cash flows resulting by the states and conditions of these estimates in the future. Such estimates are necessarily based on assumptions and several factors which involve various degrees of estimation and uncertainty moreover actual results may differ from estimates as a result of future changes in the circumstances surrounding these provisions.

### **(5) Summary of SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

#### **Financial assets at fair value through other comprehensive income**

These assets represent investments in equity investment for the purpose of the holding them for long term.

These financial assets, when purchased, are recognized at fair value plus attributable acquisition costs and are subsequently measured at fair value, the change in fair value of those assets is presented in the statement of comprehensive income within owners' equity, including the change in fair value resulting from the foreign exchange differences of non-monetary assets. In the event where those assets - or part of them - were sold, the consequential gains or losses are recorded in the comprehensive income statement within owners' equity and the revaluation reserve for the sold assets is directly transferred to the retained earnings and not through the statement of income.

- These assets are not subject to impairment test.
- Dividends are recorded in the income statement.

### **Investment in an associate**

An associate is an entity over which the Company has significant influence. Significant influence is the ability to participate in the financial and operating policy decisions of the investee but is not control or joint control over those policies.

The Company's investments in its associate are accounted for using the equity method.

Under the equity method, the investments in associate companies are initially recognised at cost. The carrying amounts of the investments are adjusted to recognise changes in the company's share of net assets of the associate since the acquisition date. Goodwill relating to the associate is included in the carrying amount of the investment and is neither amortised nor individually tested for impairment.

The comprehensive income statement reflects the Company's share of the results of operations of the associate any changes in OCI of those investments are presented as part of the company's OCI. In addition, if any change occurs in the associate's equity, the company recognises its share of any changes, when applicable, in the statement of changes in equity. Gains and losses resulting from transactions between the Company and the associate are eliminated in proportion to the company's share in the associate.

The financial statements of the associate are prepared in the same reporting period as the Company and using similar accounting principles.

After application of the equity method, the Company determines whether it is necessary to recognise an impairment loss on its investment in its associate. At each reporting date, the Company determines whether there is objective evidence to indicate that the investment in the associate is impaired. If there is such evidence, the Company calculates the amount of impairment as the difference between the recoverable amount of the associate and its carrying value, then recognises the loss in the income statement.

Upon loss of significant influence over the associate, the Company measures and recognises any retained investment at its fair value. And any difference between the carrying amount and the fair value is recognised in the income statement.

**PREMIER BUSINESS AND PROJECTS  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
AS AT 31 DECEMBER 2022**

---

**Property, and equipment**

Property and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and any impairment in losses, if present. Except land which is not subject to depreciation.

Depreciation is computed for the property and equipment when they are ready for use on a straight-line basis over their expected useful lives using the following rates:

	<u>%</u>
Buildings	4
Decorations	9
Furniture	10
Equipment	12

When the expected recoverable value is less than the net carrying value, the assets are written down to their recoverable amount, and the impairment is recorded in the income statement.

The useful life and depreciation method are reviewed periodically to ensure that the method and period of depreciation are consistent with the expected pattern of economic benefits from items of property and equipment.

**Investment properties**

Investment properties are stated at cost less accumulated depreciation. Investment properties (except for land) are depreciated using the straight-line method over their expected useful. The management reviews the recoverable amount periodically, for the purpose to calculate impairment loss and record it in the income statement.

**Cash and cash equivalents**

Cash and short-term deposits comprise of cash on hand and at banks with an original maturity of three months or less.

**Account payable and accruals**

Liabilities are recognized based on the amount to be paid in the future for goods received or services rendered, whether they were billed by the supplier or not.

**Provisions**

Provisions are recognized when the Company has an obligation (legal or expected) arising from a past event, and the costs to settle the obligation are both probable and reliably measured.

### **Foreign currencies**

Transactions in foreign currencies during the year are recorded in the functional currency rate prevailing at the date of transaction. Financial assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated at the functional currency rate of exchange prevailing on the date of the statement of financial position. Gains or losses resulting from foreign currency transactions are charged to the income statement.

### **Income taxes**

The income tax provision is calculated in accordance with the Hashemite Kingdom of Jordan Income Tax Law and IAS (12) and Income and Income Tax Law No. (34) and its amendments.

### **End of service provision**

The provision for end of service indemnity is calculated for the Companies' Chairman of the board of directors on the basis of one salary for the each year of work in accordance with the company's internal policy.

### **Fair value measurement**

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place in the principal market for the asset or liability, or in the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability. The most advantageous market must be accessible to by the Company.

The fair value of an asset or a liability is measured using the assumptions that market participants would use when pricing the asset or liability, assuming that market participants act in their economic best interest.

A fair value measurement of a non-financial asset takes into consideration a market participant's ability to generate economic benefits by using the asset in its highest and best use or by selling it to another market participant that would use the asset in its highest and best use.

The Company uses valuation techniques that are appropriate in the circumstances and for which sufficient data is available to measure fair value, maximising the use of relevant observable inputs and minimising the use of unobservable inputs.

**PREMIER BUSINESS AND PROJECTS  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
AS AT 31 DECEMBER 2022**

---

All assets and liabilities for which fair value is measured or disclosed in the financial statements or were written off are categorised within the fair value hierarchy, described as follows, based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole:

Level 1 - Quoted (unadjusted) market prices in active markets for identical assets or liabilities

Level 2 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is directly or indirectly observable

Level 3 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is unobservable

For assets and liabilities that are recognised in the financial statements on a recurring basis, the Company determines whether transfers have occurred between levels in the hierarchy by re-assessing categorisation (based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole) at the end of each reporting period.

### **Current versus non-current classification**

The Company presents assets and liabilities in statement of financial position based on current/non-current classification. An asset is current when it is:

- Expected to be realised or intended to be sold or consumed in normal operating cycle
- Held primarily for the purpose of trading
- Expected to be realised within twelve months after the reporting period, or
- Cash or cash equivalent unless restricted from being exchanged or used to settle a liability for at least twelve months after the reporting period

All other assets are classified as non-current.

A liability is current when:

- It is expected to be settled in normal operating cycle
- It is held primarily for the purpose of trading
- It is due to be settled within twelve months after the reporting period, or
- There is no unconditional right to defer the settlement of the liability for at least twelve months after the reporting period

All other liabilities are classified as non-current.

### **Offsetting**

Offsetting between financial assets and financial liabilities and showing the net amount in the statement of financial position is performed only when binding legal rights are available, as well as when it is settled on the basis of clearing or the realization of the assets and the settlement of liabilities at the same time.

### **Impairment of non-financial assets**

The Company assesses at the reporting date whether there is any evidence that the assets have been impaired. If there is evidence for this, or when an annual impairment test is required, the Group evaluates the recoverable amount of the assets. The amount of assets that can be acquired is the fair value of the assets or the cash-generating unit (CGU) minus the cost of sale and its value used, whichever is higher, and is determined for the individual assets, unless the assets do not generate internal cash flows that are largely independent of those resulting from other assets or the Group's assets. When the carrying amount of an asset or CGU exceeds the collectible amount, the assets are considered to be low and are reduced to the collectible amount.

In assessing the fair value in use, future cash flows are discounted to their current fair value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the assets. In determining fair value less costs to sell, recent transactions in the market are taken into account if available. If it is not possible to determine such transactions, an appropriate valuation model is used. These calculations are corroborated by the valuation multiples of the shares of traded subsidiaries or other available fair value indicators.

### **Impairment of financial assets**

The Company recognizes a provision for expected credit losses for all debt instruments that are not held at fair value through the profit or loss. The expected credit losses are based on the difference between the contractual cash flows due according to the contract and all the cash flows that the Company expects to receive, discounted when the original effective interest rate is estimated. Projected cash flows include cash flows from the sale of collateral held or other credit improvements that are an integral part of the contractual terms (if any).

The management of the Company calculates the provision based on its historical experience in credit loss adjusted according to the future factors of debtors and the economic environment.

**PREMIER BUSINESS AND PROJECTS  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
AS AT 31 DECEMBER 2022**

**(6) FINANCIAL ASSETS AT FAIR VALUE THROUGH OTHER COMPREHENSIVE INCOME**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	JD	JD
Investments in companies shares - quoted	<u>2,701</u>	<u>137,680</u>

The movement on the fair value reserve is summarized below:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	JD	JD
Balance at the beginning of the year	(380,519)	(680,843)
Unrealized losses	(27,299)	(28,060)
Realized losses	<u>381,643</u>	<u>328,384</u>
Balance at the end of the year	<u>(26,175)</u>	<u>(380,519)</u>

**(7) INVESTMENT IN AN ASSOCIATE**

Details of this item is as the following:

	Ownership Interest		Activity	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	2022	2021		JD	JD
Henkel Company – Jordan	40%	40%	Marketing and distribution	<u>2,074,831</u>	<u>2,204,311</u>

The movement in the investment in associate is summarized below:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	JD	JD
Balance at the beginning of the year	2,204,311	2,233,119
Company's share of profit from Henkel Jordan Co.	202,520	331,192
Less: received dividends - Henkel Jordan Co.	<u>(332,000)</u>	<u>(360,000)</u>
Balance at the end of the year	<u>2,074,831</u>	<u>2,204,311</u>

**PREMIER BUSINESS AND PROJECTS  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
AS AT 31 DECEMBER 2022**

**Statement of financial position for associate Company:**

	Henkel - Jordan	
	2022	2021
	JD	JD
Current assets	5,892,051	7,048,115
Non- current assets	36,692	72,402
Current liabilities	(1,044,798)	(1,912,872)
<b>Net equity</b>	<b>4,883,945</b>	<b>5,207,645</b>
Company's share from net equity	1,953,578	2,083,058
Add: embedded Goodwill	121,253	121,253
Total	<u>2,074,831</u>	<u>2,204,311</u>

**Statement of comprehensive income for associate Company:**

	2022	2021
	JD	JD
Revenues	9,679,842	10,218,911
Operating expenses	(4,165,327)	(3,874,535)
Administrative expenses	(5,008,216)	(5,516,395)
Profit for the year	<u>506,299</u>	<u>827,981</u>
Company's share from the profit of associate	<u>202,520</u>	<u>331,192</u>

**(8) INVESTMENT PROPERTIES**

This item represents an investment in land owned by the Company in Al Muwaqar area, section number 820, section number 529 block number (4). According to the real estate appraiser, the fair value of the lands amounted to JD 110,000 as at 31 December 2022 According to the real estate appraiser.

**PREMIER BUSINESS AND PROJECTS  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
AS AT 31 DECEMBER 2022**

**(9) PROPERTY AND EQUIPMENT**

	<u>Buildings</u>	<u>Decorations</u>	<u>Furniture</u>	<u>Equipment</u>	<u>Total</u>
	JD	JD	JD	JD	JD
<b>2022- Cost-</b>					
At 1 January 2022	703,513	304,648	107,146	460	1,115,767
<b>At 31 December 2022</b>	<u>703,513</u>	<u>304,648</u>	<u>107,146</u>	<u>460</u>	<u>1,115,767</u>
<b>Accumulated Depreciation-</b>					
At 1 January 2022	337,841	302,472	105,105	460	745,878
Depreciation for the year	28,141	901	1,926	-	30,968
<b>At 31 December 2022</b>	<u>365,982</u>	<u>303,373</u>	<u>107,031</u>	<u>460</u>	<u>776,846</u>
<b>Net Book Value at</b>					
<b>At 31 December 2022</b>	<u>337,531</u>	<u>1,275</u>	<u>115</u>	<u>-</u>	<u>338,921</u>
<b>2021- Cost-</b>					
At 1 January 2021	703,513	304,648	107,146	460	1,115,767
<b>At 31 December 2021</b>	<u>703,513</u>	<u>304,648</u>	<u>107,146</u>	<u>460</u>	<u>1,115,767</u>
<b>Accumulated Depreciation-</b>					
At 1 January 2021	309,700	298,315	103,177	460	711,652
Depreciation for the year	28,141	4,157	1,928	-	34,226
<b>At 31 December 2021</b>	<u>337,841</u>	<u>302,472</u>	<u>105,105</u>	<u>460</u>	<u>745,878</u>
<b>Net Book Value at</b>					
<b>At 31 December 2021</b>	<u>365,672</u>	<u>2,176</u>	<u>2,041</u>	<u>-</u>	<u>369,889</u>

The cost of fully depreciated property and equipment is JD 395,151 as at 31 December 2022 (2021: JD 382,951)

**(10) CASH ON HAND AND AT BANKS**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	JD	JD
Cash on hand	38	10
Current account at bank	256	3,519
	<u>294</u>	<u>3,529</u>

**PREMIER BUSINESS AND PROJECTS  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
AS AT 31 DECEMBER 2022**

**(11) OTHER CURRENT ASSETS**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	JD	JD
Refundable deposits	250	250
Other	<u>1,915</u>	<u>2,120</u>
	<u>2,165</u>	<u>2,370</u>

**(12) SHAREHOLDERS EQUITY**

**Statutory reserve-**

This reserve represents amounts transferred from the net profit of the year before tax at a rate of 10%, and it is not available for distribution to the shareholders.

**Voluntary reserve-**

This reserve represents amounts transferred from the net profit of the year before tax at a rate of 20% and its available for distribution to shareholders.

**Dividends**

The General Assembly approved in its ordinary meeting held on 7 April 2022 the distribution of cash dividends to the Company's shareholders on the profits for the year ended 31 December 2021 amounting to JD 150,000 as 10% of the share capital. (2021: 180,000 JD)

**(13) OTHER CURRENT LIABILITIES**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	JD	JD
End of service provision	81,917	68,861
Accrued expense	10,370	4,063
Income tax payable	10,500	53
Provision for board remuneration	250	21,000
Others	<u>1,640</u>	<u>1,728</u>
	<u>104,677</u>	<u>95,705</u>

**PREMIER BUSINESS AND PROJECTS  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
AS AT 31 DECEMBER 2022**

**(14) ADMINISTRATIVE EXPENSES**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	JD	JD
Salaries and other benefits	275,666	191,941
Board of directors' transportation allowance	21,600	20,800
Social security contribution	13,482	5,644
End of service indemnity	13,056	12,556
Professional fees	12,070	13,922
Stamps, fees and licenses	10,113	8,524
Traveling and accommodation	7,200	1,867
Insurance	4,587	875
Post and telephones	2,170	2,200
Office services	1,813	1,734
Board of directors and employees' bonus	-	21,000
Others	2,703	3,181
	<u>364,460</u>	<u>284,244</u>

**(15) INCOME TAX**

The Company did not calculate the income tax for the year ended 31 December 2022 due to the excess of tax acceptable expenses over the taxable income in accordance with the income tax law No. (34) of 2014 and its amendments. The Company reached a final settlement with the Income Tax Department up to the year of 2018.

The Company submitted the income tax returns to the income tax department for the year 2021 and 2020 and have not been reviewed by the department yet.

Reconciliation between accounting (loss) profit and taxable loss is as follows:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	JD	JD
Accounting (loss) profit	(54,677)	161,540
Debts written off	-	7,789
Recovered From of expected credit Losses	(7,730)	-
Loss on sale of investments in precious metals	-	5,000
25% Company's share from the profit of associate	50,630	82,798
Less: Provisions that are no longer needed	-	(100,818)
Less: Company's share from the profit of associate	(202,520)	(331,192)
<b>Taxable loss</b>	<u>(214,297)</u>	<u>(174,883)</u>

**PREMIER BUSINESS AND PROJECTS  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
AS AT 31 DECEMBER 2022**

**(16) RELATED PARTIES TRANSACTION**

Related parties represent associate company, major shareholders, directors and key management personnel and entities controlled or significantly influenced by such parties.

The balances of related parties included in the statement of financial position are as follows:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	JD	JD
<b>Amounts due from a related party:</b>		
Chairman of Board of Directors	<u>420,785</u>	<u>342,355</u>

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	JD	JD
<b>Amounts due to a related party:</b>		
Henkel Jordan (associate Company)	<u>-</u>	<u>1,363</u>

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	JD	JD
<b>Financial assets at fair value through other comprehensive income:</b>		
Investment in Ready Mix Concrete and Construction Supplies (a Company related to a shareholder)	<u>-</u>	<u>10,566</u>

Transaction with related parties included in the income statement were as follows:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	JD	JD
<b>Other revenues:</b>		
Rent income—Henkel Jordan (associate Company)	<u>38,325</u>	<u>36,500</u>

**Executive management remuneration and salaries**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	JD	JD
Management and Board of directors' remunerations	<u>148,100</u>	<u>192,472</u>

**PREMIER BUSINESS AND PROJECTS  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
AS AT 31 DECEMBER 2022**

**(17) Other revenues**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	JD	JD
Management fees	74,550	11,102
Rent income–Henkel Jordan	38,325	36,500
Reversal of provisions	-	100,818
Other	16,226	13,187
	<u>129,101</u>	<u>161,607</u>

**(18) FAIR VALUE OF FINANCIAL INSTRUMENTS**

Financial instruments comprise of financial assets and financial liabilities.

Financial assets consist of cash and bank balances, due from a related party. financial assets through other comprehensive income and some of other current assets. financial liabilities consist of shareholders deposits, due to a related party, and some of other current liabilities.

The Company uses the following arrangement of valuation techniques and alternatives in determining and presenting fair value of financial instruments:

Level 1: The market prices announced in the active markets of the same financial instruments.

Level 2: Valuation methods based on inputs that affect the fair value and can be observed directly or indirectly in the market.

Level 3: Valuation techniques that are based on inputs that affect the fair value and are not directly or indirectly observable in the market.

	<u>Level 1</u>	<u>Total</u>
	JD	JD
<b>31 December 2022</b>		
Financial assets at fair value through other comprehensive income	<u>2,701</u>	<u>2,701</u>
<b>31 December 2021</b>		
Financial assets at fair value through other comprehensive income	<u>137,680</u>	<u>137,680</u>

**PREMIER BUSINESS AND PROJECTS  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
AS AT 31 DECEMBER 2022**

---

**(19) RISK MANAGEMENT**

**Interest rate risk –**

Interest rate risk is the risk that arises from fluctuations in the fair value of future cash flows of financial instruments due to changes in interest rates.

The company is not exposed to interest rate risk on its assets and liabilities, As the company has no interest-bearing balances.

**Change in Share Price Risk**

The table below indicates the sensitivity of the fair value reserve of the financial assets through other comprehensive income for possible reasonable changes on the share prices, with keeping all other variables constant:

**2022 -**

<u>Index</u>	<u>Change in index</u> (%)	<u>Effect on</u> <u>Shareholder of equity</u> JD
Amman Stock Exchange	10	270

**2021 -**

<u>Index</u>	<u>Change in index</u> (%)	<u>Effect on</u> <u>Shareholder of equity</u> JD
Amman Stock Exchange	10	13,768

In the event of an opposite change in the index, the effect will be the same but with an opposite sign.

**Credit risk**

Credit risk is the risk that one party to a financial instrument will fail to discharge an obligation and cause the other party to incur a financial loss. Amounts due from related parties amounted to JD 420,785 represent, the maximum for the credit risk exposure for the company.

The company seeks to mitigate the credit risks by maintaining its balances in reputable financial institutions.

**PREMIER BUSINESS AND PROJECTS  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
AS AT 31 DECEMBER 2022**

---

**Liquidity risk**

Liquidity risk is the risk that the Company will encounter difficulty in meeting obligations from its financial liabilities.

The table below summarizes the maturities of the Company's (undiscounted) financial liabilities as at 31 December, based on contractual payment dates and current market interest rates.

	Less than 3 months	More than 12 months	Total
	JD	JD	JD
<b>31 December 2022</b>			
Other current liabilities	22,760	81,917	104,677
Shareholders deposits	91,595	-	91,595
<b>Total</b>	<u>114,355</u>	<u>81,917</u>	<u>196,272</u>
<b>31 December 2021</b>			
Other current liabilities	26,844	68,861	95,705
Amounts due to a related party	1,363	-	1,363
Shareholders deposits	87,665	-	87,665
<b>Total</b>	<u>115,872</u>	<u>68,861</u>	<u>184,733</u>

**Currency risk**

Most of the Company's transactions are in Jordanian Dinars and U.S. dollars. The Jordanian Dinar is fixed against the U.S dollar (USD 1.41 for each one Jordanian Dinar) hence transactions are not considered to represent significant currency risk.

**(20) CAPITAL MANAGEMENT**

The primary objective of the Company's capital management is to ensure that it maintains appropriate capital ratios in order to support its business and maximize the owner's equity.

The Company manages its capital structure and makes adjustments considering changes in business conditions. No changes were made by the company during the years 2022 and 2021.

The underlying items of capital structuring comprises paid in capital, statutory reserve, voluntary reserve, (accumulated losses) retained earnings and fair value reserve and is measured at JD 2,723,428 as at 31 December 2022 against JD 2,955,404 as at 31 December 2021.

**(21) COMPARATIVE FIGURES**

Some of 2021 figures have been reclassified to be consistent with the presentation of 2022 figures, with no effect on profit and equity for the year 2021.

**(22) STANDARDS ISSUED BUT NOT YET EFFECTIVE**

The standards and interpretations that are issued but not yet effective, up to the date of issuance of the Company's financial statements are disclosed below. The Company intends to adopt these standards, if applicable, when they become effective.

**IFRS 17 Insurance Contracts**

In May 2017, the IASB issued IFRS 17 Insurance Contracts (IFRS 17), a comprehensive new accounting standard for insurance contracts covering recognition and measurement, presentation and disclosure. Once effective, IFRS 17 will replace IFRS 4 Insurance Contracts (IFRS 4) which was issued in 2005. IFRS 17 applies to all types of insurance contracts (i.e., life, non-life, direct insurance and re-insurance), regardless of the type of entities that issue them, as well as to certain guarantees and financial instruments with discretionary participation features. A few scope exceptions will apply. The overall objective of IFRS 17 is to provide an accounting model for insurance contracts that is more useful and consistent for insurers. In contrast to the requirements in IFRS 4, which are largely based on grandfathering previous local accounting policies, IFRS 17 provides a comprehensive model for insurance contracts, covering all relevant accounting aspects. The core of IFRS 17 is the general model, supplemented by:

- A specific adaptation for contracts with direct participation features (the variable fee approach),
- A simplified approach (the premium allocation approach) mainly for short-duration contracts.

IFRS 17 is effective for reporting periods beginning on or after 1 January 2023 and must be applied retrospectively. Early application is permitted, provided the entity also applies IFRS 9 and IFRS 15 on or before the date it first applies IFRS 17. This standard is not applicable to the Company.

**Amendments to IAS 1: Classification of Liabilities as Current or Non-current**

In January 2020, the IASB issued amendments to paragraphs 69 to 76 of IAS 1 to specify the requirements for classifying liabilities as current or non-current. The amendments clarify:

- What is meant by a right to defer settlement,
- That a right to defer must exist at the end of the reporting period,
- That classification is unaffected by the likelihood that an entity will exercise its deferral right,
- That only if an embedded derivative in a convertible liability is itself an equity instrument would the terms of a liability not impact its classification.

The amendments are effective for annual reporting periods beginning on or after 1 January 2024 and must be applied retrospectively. The Company is currently assessing the impact the amendments will have on current practice and whether existing loan agreements may require renegotiation.

The amendments are not expected to have a material impact on the Company.

#### **Amendments to IAS 1: Classification of Liabilities as Current or Non-current**

In January 2020, the IASB issued amendments to paragraphs 69 to 76 of IAS 1 to specify the requirements for classifying liabilities as current or non-current. The amendments clarify:

- What is meant by a right to defer settlement,
- That a right to defer must exist at the end of the reporting period,
- That classification is unaffected by the likelihood that an entity will exercise its deferral right,
- That only if an embedded derivative in a convertible liability is itself an equity instrument would the terms of a liability not impact its classification.

The amendments are effective for annual reporting periods beginning on or after 1 January 2024 and must be applied retrospectively. The Company is currently assessing the impact the amendments will have on current practice and whether existing loan agreements may require renegotiation.

The amendments are not expected to have a material impact on the Company.

#### **Definition of Accounting Estimates - Amendments to IAS 8**

In February 2021, the IASB issued amendments to IAS 8, in which it introduces a definition of 'accounting estimates'. The amendments clarify the distinction between changes in accounting estimates and changes in accounting policies and the correction of errors. Also, they clarify how entities use measurement techniques and inputs to develop accounting estimates.

The amendments are effective for annual reporting periods beginning on or after 1 January 2023 and apply to changes in accounting policies and changes in accounting estimates that occur on or after the start of that period. Earlier application is permitted as long as this fact is disclosed.

The amendments are not expected to have a material impact on the Company.

#### **Disclosure of Accounting Policies - Amendments to IAS 1 and IFRS Practice Statement 2**

In February 2021, the IASB issued amendments to IAS 1 and IFRS Practice Statement 2 Making Materiality Judgements, in which it provides guidance and examples to help entities apply materiality judgements to accounting policy disclosures. The amendments aim to help entities provide accounting policy disclosures that are more useful by replacing the requirement for entities to disclose their 'significant' accounting policies with a requirement to disclose their 'material' accounting policies and adding guidance on how entities apply the concept of materiality in making decisions about accounting policy disclosures.

The amendments to IAS 1 are applicable for annual periods beginning on or after 1 January 2023 with earlier application permitted. Since the amendments to the Practice Statement 2 provide non-mandatory guidance on the application of the definition of material to accounting policy information, an effective date for these amendments is not necessary.

The Company is currently assessing the impact of the amendments to determine the impact they will have on the Company's accounting policy disclosures.

**Deferred Tax related to Assets and Liabilities arising from a Single Transaction -  
Amendments to IAS 12**

In May 2021, the Board issued amendments to IAS 12, which narrow the scope of the initial recognition exception under IAS 12, so that it no longer applies to transactions that give rise to equal taxable and deductible temporary differences.

The amendments should be applied to transactions that occur on or after the beginning of the earliest comparative period presented. In addition, at the beginning of the earliest comparative period presented, a deferred tax asset (provided that sufficient taxable profit is available) and a deferred tax liability should also be recognised for all deductible and taxable temporary differences associated with leases and decommissioning obligations.

The amendments are effective for annual reporting periods beginning on or after January 1, 2023. Early adoption is permitted.

The Company is currently assessing the impact of the amendments to determine the impact they will have on the Company's accounting policy disclosures.