



الشركة المتصدرة للأعمال و المشاريع  
المساهمة العامة المحدودة

**PREMIER BUSINESS AND PROJECTS CO.  
LTD**

التقرير السنوي ٢٠٢٣  
**Annual Report 2023**



الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع  
المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الإدارة السنوي الخمسون  
والقوائم المالية  
للسنة المنتهية بتاريخ ٢٠٢٣/١٢/٣١

**PREMIER BUSINESS AND PROJECTS CO.  
LTD**

عنوان الشركة

ص.ب ٧٨٠٩ عمان ١١١١٨ الأردن

هاتف ٥٩٣٣٨١٥

فاكس ٥٩٣١٦٨٥



حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم





حضرة صاحب السمو الملكي الأمير حسين ولي العهد المعظم



## مجلس الإدارة

السيد باسم جميل عيسى المعشر

الرئيس

السيد محمد جعفر ناجي الشامي

نائب الرئيس

## الأعضاء

الدكتور مروان جميل عيسى المعشر

ممثلاً لشركة سهيل جميل المعشر و إخوانه

السيد رفيق صالح عيسى المعشر

ممثلاً لشركة رجائي المعشر و إخوانه

الدكتور نايف عزيز موسى البقاعين

ممثلاً لشركة معشر للاستثمارات و التجارة

السيد فارس الياس عيسى المعشر

السيد جورج جاك جورج خياط

السيد مالك خلف احمد العلوان

ممثلاً لصندوق التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين

السيد يوسف احمد سعيد قيسية



## أ- كلمة رئيس مجلس الإدارة

### حضرات السادة المساهمين الكرام،،

مع بالغ التقدير و صادق المحبة، يسرني ان ارحب بكم باسمي و اسم زملائي أعضاء مجلس الإدارة في هذا الاجتماع السنوي الخمسون و المتضمن نتائج اعمال الشركة المتصدرة للأعمال و المشاريع وإنجازاتها خلال عام ٢٠٢٣ و البيانات المالية للسنة المنتهية في ٢٠٢٣/١٢/٣١ .

### حضرات السادة المساهمين،

حققت الشركة في عام ٢٠٢٣ إيراداً من نتائج اعمالها بلغ ٣٥٨,٣٩٦ دينار مقابل ٣٣٣,٠٢١ دينار في عام ٢٠٢٢، كما ان مجموع مصاريفها عام ٢٠٢٣ بلغ ٤٣٧,٠٧٦ دينار مقابل ٣٨٧,٦٩٨ دينار في عام ٢٠٢٢، و بالتالي حققت الشركة هذا العام خسائر بلغت ٧٨,٦٨٠ دينار مقابل خسائر بلغت ٥٤,٦٧٧ دينار في العام السابق.

وقد اوصى مجلس ادارة الشركة في اجتماع الهيئة العامة بتحويل مبلغ ٣٠٥,٠٠٠ دينار من رصيد الاحتياطي الاختياري الى رصيد الارباح المدورة، و توزيع ارباح نقدية على المساهمين بنسبة ١٠٪ من راس مال الشركة المدفوع و البالغ ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار.

### حضرات السادة المساهمين،

تأثر الاقتصاد الاردني جراء ما يواجهه العالم اجمع من تحديات كبيره و ازمانات مالية و اقتصادية، مما ادى الى استمرار ارتفاع اسعار المواد الاولية و المشتقات النفطية، و رفع معدلات التضخم نحو مستويات تاريخية، و ابطاء سلاسل التوريد و تراجع حركة النشاط الاقتصادي العالمي.

المملكة تأثرت حتما بتلك التداعيات، و ادت الى ارتفاع اسعار العديد من السلع و الخدمات داخل الاقتصاد الاردني.

ونتيجة الى المنافسة الشديدة غير المسبوقة في الاسواق، و تغير النمط الاستهلاكي لدي المواطنين بشكل كبير بسبب ضعف القدرة الشرائية في ظل ارتفاع تكاليف المعيشة، بالإضافة الى تبعات العدوان الاسرائيلي الغاشم على اهالي قطاع غزة، فكان من الصعوبة للشركة الحليفة، شركة هنكل الاردن تحقيق جميع اهدافها و ترتب على الشركة مصاريف

و اعباء مالية غير متوقعة انعكست سلبا على ادائها، وكان من اهمها الزيادة في اسعار البضائع المستوردة لارتفاع كلفة انتاجها.

بالرغم من ذلك، واصلت الشركة الحليفة، شركة هنكل - الاردن ، في المحافظة على آدائها القوي بخطى ثابتة و كفاءه عالية ، وعلى موقعها القيادي الذي تتمتع به في السوق الاردني منذ سنوات طويله من خلال التجديد و التنويع و الابتكار بالرغم من هذه الصعوبات و التحديات و الركود العام في الاسواق و التي اثرت على انشطة الشركة و اعمالها التشغيليه.

ان توقعات شركة هنكل - الاردن لعام ٢٠٢٤ تتطلب تركيزا و التزاما كاملين من الجميع للتغلب على هذه الصعوبات و متغيرات السوق.

نؤكد هنا ان لدى شركة هنكل - الاردن خطط و برامج طموحه، و بالدعم المستمر من شركة هنكل العالمية، للتغلب على هذه الصعوبات و سبل معالجتها، و تخفيف اثرها السلبي و العودة بالامور الى مسارها الصحيح و القدر المطلوب من الاستجابة لتحديات السوق، و رفع مؤشرات الاداء في مختلف اعمالها التشغيليه.

### حضرات السادة المساهمين،

لا بد ان نؤكد مره اخرى أن شراكتنا الاستراتيجية مع شركة هنكل الالمانية العالمية، والتي يمتد تاريخها الى اكثر من ١٤٧ عاما، تأتي تمشيا مع التوجهات الملكية السامية و تلبية لرؤية جلاله الملك عبدالله الثاني، حفظه الله، لجذب الاستثمارات الاجنبية و لتحفيز الاستثمارات المحليه.

ان شراكتنا هذه والتي تمتد لاكثر من ستة عشر عاما تبقي على رأس سلم اولوياتنا حين وضع الموازنات و رسم الخطط، و تأتي انسجاما مع الخطة الاستراتيجية العامة للشركة و توجهها الاستثماري و تحقيقا لرؤيتها في ان تكون شريكا مع شركات عملاقة ، و ما يمكن ان توفره هذه الاستثمارات طويلة الامد من فرص للتوسع و النمو .

و تجدر الاشارة هنا الى اهمية العلاقة المتميزة لشركة المتصدرة للاعمال و المشاريع مع شركة هنكل الالمانية والتي تعد نموذجا مثاليا للتعاون مع مثل هذه الشركات متعددة الجنسيات و تؤكد التزامنا في استدامة تطابق رؤيتنا مع اهدافنا و تطلعاتنا.

### حضرات السادة المساهمين ،

إننا نتطلع الى العام ٢٠٢٤، و الاعوام القادمة بكل ثقة و تفاؤل في ظل قيادتنا الهاشمية الحكيمة ، و نؤكد على مواصلة جهودنا بالحفاظ على الاداء المتميز لشركتنا في التوسع و

النمو من خلال الشراكة الاستراتيجية مع شركة هنكل الالمانية، و من خلال اغتنام اي فرصة استثمارية جديدة متاحة بما يحقق الاستغلال الامثل لموارد الشركة و يخدم مصالحها و خططها المستقبلية من جهة اخرى.

وختاما فأنتني أتقدم نيابة عنكم بالشكر و الامتنان الى شركة هنكل الالمانية على ايمانها و ثقتها المطلقة بشركتنا، كما أتقدم و زملائي أعضاء مجلس إدارة الشركة بالشكر و التقدير و الاعتراز الى مساهمي الشركة على ثقتهم الغالية و دعمهم المتواصل ، و الى جميع العاملين في الشركة على ما قاموا به من خدمات و جهود مخصصة لتحقيق أهدافها، راجين و متمنين لشركتنا المزيد من التقدم و الازدهار.

باسم جميل المعشر

رئيس مجلس الادارة

## ب- تقرير مجلس الإدارة

(١)

### أ- أنشطة الشركة الرئيسية:

تأسست شركة مصانع المنظفات الكيماوية العربية المساهمة العامة المحدودة خلال عام ١٩٧٣ كشركة مساهمة عامة وقد تم تغيير إسمها الذي أصبح الشركة المتصدرة للأعمال و المشاريع المساهمة العامة المحدودة خلال عام ٢٠٠٧ وتم تعديل غاياتها لتصبح الاستثمار في رأس مال شركات اخرى.

### ب- مواقع الشركة الجغرافية:

يقع مركز الشركة الرئيسي في عمان / ٢٠٠ ب شارع الاميرة بسمة / عبدون ولا يوجد لها أي فروع داخل المملكة او خارجها.

### ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:

دينار اردني	بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي حتى نهاية عام ٢٠٢٣
٢,٣٠١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢,٠٧٢,١٠٦	استثمارات في شركة حليفة
٣٠٩,٧٦٩	ممتلكات ومعدات
٨٠,٠٠٣	استثمارات عقاريه
<u>٢,٤٦٤,١٧٩</u>	<u>المجموع</u>

### د- عدد موظفي الشركة:

يبلغ عدد موظفي الشركة ثلاثة موظفين من حملة الشهادة الجامعية الأولى.

(٢)

الشركات التابعة: لا يوجد لشركتنا اي شركة تابعة في عام ٢٠٢٣.

الشركات الحليفة: شركة هنكل – الاردن، نسبة التملك ٤٠٪

(٣)

أ- أسماء اعضاء مجلس الإدارة و نبذة تعريفية عن كل منهم:

الاسم	تاريخ الميلاد	المؤهل العلمي	سنة التخرج	المنصب	الخبرات العملية
السيد باسم جميل المعشر	١٩٥٨	بكالوريوس ادارة اعمال	١٩٧٩	رئيس مجلس الادارة	رئيس وعضو مجلس إدارة في عدة شركات عامة وخاصة
السيد محمد جعفر الشامي	١٩٥٦	بكالوريوس هندسة	١٩٧٩	نائب رئيس مجلس الادارة	رئيس وعضو مجلس إدارة في عدة شركات عامة وخاصة
الدكتور مروان جميل المعشر ممثل شركة سهيل جميل المعشر و إخوانه	١٩٥٦	دكتوراة هندسة	١٩٨١	عضو مجلس ادارة	نائب رئيس وزراء سابق ، وزير وسفير سابق، رئيس و عضو مجلس إدارة في عدة شركات عامة وخاصة
السيد فارس الياس المعشر	١٩٤٩	بكالوريوس هندسة	١٩٧٢	عضو مجلس ادارة	رجل اعمال، عضو مجلس إدارة في عدة شركات عامة وخاصة
الدكتور نايف عزيز البقاعين ممثل شركة معشر للاستثمارات و التجارة	١٩٦٢	دكتوراة اقتصاد	١٩٩١	عضو مجلس ادارة	مستشار اقتصادي في شركة مركز المستثمر الاردني، عضو مجلس إدارة في عدة شركات عامة وخاصة
السيد رفيق صالح المعشر ممثل شركة رجائي المعشر و إخوانه	١٩٤٩	ماجستير هندسة	١٩٧٤	عضو مجلس ادارة	مدير عام الشركة الاهلية للاوراق المالية، عضو مجلس إدارة في عدة شركات عامة وخاصة
السيد جورج جاك خياط	١٩٦١	بكالوريوس زراعة	١٩٨٢	عضو مجلس ادارة	رجل اعمال، عضو مجلس إدارة في عدة شركات عامة وخاصة
السيد مالك خلف العلوان ممثلا لصندوق التقاعد لأعضاء نقابة	١٩٨٣	بكالوريس هندسه مدنيه	٢٠٠٧	عضو مجلس ادارة	رئيس قسم المدن والمباني الخضراء في الجمعيه العلميه الملكية
السيد يوسف احمد قيسية	١٩٤٨	ماجستير اداره عامه	١٩٩٥	عضو مجلس ادارة	مدير عام مؤسسة الصفاء التجاريه وكلاء كاسيو، رئيس مجلس ادارة شركة تهامة للاستثمارات المالية

ب - أسماء اعضاء الإدارة التنفيذية و نبذة تعريفية عن كل منهم:

السيد طارق حكمت الروسان	١٩٨٤	بكالوريوس محاسبة و قانون تجاري	٢٠٠٧	مدير مالي	مدير مالي في شركة المتصدرة للأعمال والمشاريع، خبرة ١٧ عام في محاسبة الشركات
-------------------------	------	--------------------------------------	------	-----------	---

(٤)

أسماء كبار المساهمين و الذين يملكون اسهما ما نسبته ٥% فاكثر من رأسمال الشركة:

٢٠٢٢/١٢/٣١		٢٠٢٣/١٢/٣١		الاسم
النسبة	عدد الاسهم	النسبة	عدد الاسهم	
١٢,٧%	١٨٩,٧٦٠	١٢,٧%	١٨٩,٧٦٠	شركة سهيل جميل المعشر و اخوانه
١٢,٦%	١٨٨,٨٧٥	١٢,٦%	١٨٨,٨٧٥	صندوق التقاعد لاعضاء نقابة المهندسين
٥,٢%	٧٨,٠٥٩	٥,٢%	٧٨,٠٥٩	رفيق صالح عيسى المعشر

(٥)

الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

حيث لم يعد للشركة أي نشاط تصنيعي أو بيعي وكون نشاط الشركة أصبح نشاطا استثماريا فلم يعد بالإمكان تحديد الوضع التنافسي للشركة و أسواقها الرئيسية وحصتها السوقية من السوق المحلي.

(٦)

درجة الإعتماد على موردين محددين و / أو عملاء رئيسيين :

لا يوجد أي موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين محليا او خارجيا لدى الشركة كون نشاط الشركة أصبح نشاطا استثماريا ولم يعد للشركة أي نشاط تصنيعي أو بيعي.

(٧)

الحماية الحكومية او الامتيازات التي تتمتع بها الشركة :

لا يوجد أية حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة بموجب القوانين و الانظمة أو غيرها، وأي براءات اختراع أو حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة.

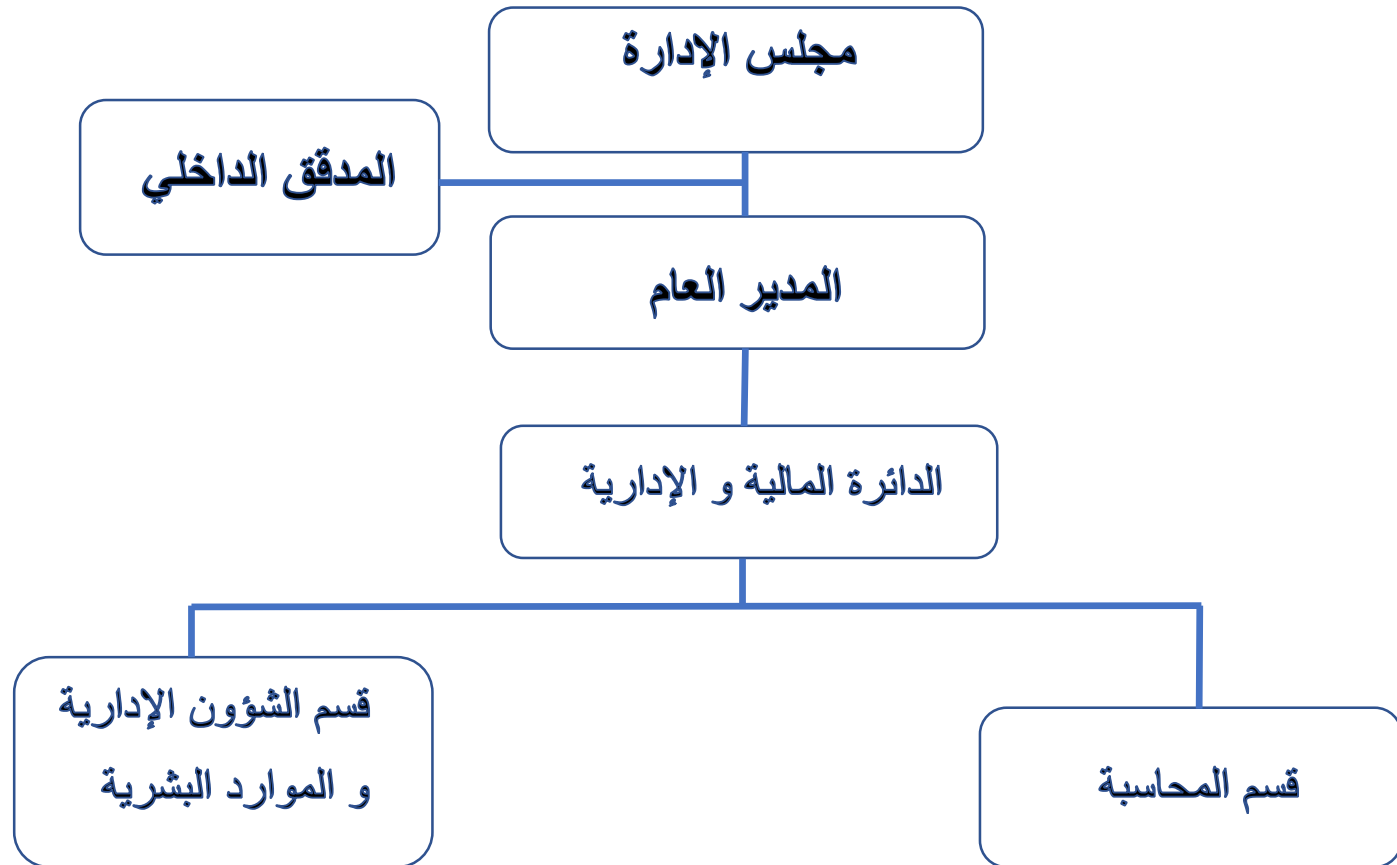
(٨)

أثر القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها على عمل الشركة :

لا يوجد أية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها كان لها أثر مادي على الشركة أو منتجاتها او قدرتها التنافسية خلال السنة ٢٠٢٣ .  
لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

(٩)

أ- الهيكل التنظيمي للشركة:





**ب- عدد موظفي الشركة و فئات مؤهلاتهم:**

المؤهل العلمي	الشركة الام ( المركز الرئيسي)
بكالوريوس	٣
إجمالي عدد الموظفين	٣

**ج- برامج التأهيل و التدريب لموظفي الشركة:**

لم تقم الشركة بإجراء أي برنامج تأهيل او تدريب لموظفي الشركة خلال عام ٢٠٢٣.

(١٠)

**و صف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة :**

لا يوجد أية مخاطر تعرضت لها الشركة او من الممكن ان تتعرض لها الشركة خلال عام ٢٠٢٤ ولها تأثير مادي عليها بإستثناء ما هو وارد بالايضاح رقم (١٩) المرفق بالقوائم المالية .

(١١)

**الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:**

البيانات المالية للسنة المنتهيه في ٢٠٢٣/١٢/٣١ :

دينار اردني

١٩٧,٢٧٣ حصة الشركة من ارباح شركة حليفه  
١٦١,١٢٣ إيرادات اخرى

٤٣٧,٠٧٦ مجموع المصاريف

(٧٨,٦٨٠) صافي ربح السنة

(١٢)

**الآثر المالي للعمليات ذات طبيعة غير متكرره:**

لا يوجد اثر مالي لعمليات ذات طبيعه غير متكرره حدثت خلال عام ٢٠٢٣.

(١٣)

**أ- السلسلة الزمنية للأرباح المحققة والأرباح الموزعة ونسب التوزيع:**

السنة	٢٠٢٣	٢٠٢١	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠١٩
صافي الأرباح (الخسائر) (دينار)	(٧٨,٦٨٠)	(٥٤,٦٧٧)	١٧٩,٤٢٢	١٦٣,٤٩٥	٢٤,٠٨٨
الأرباح الموزعة (دينار)	١٥٠,٠٠٠	-	١٥٠,٠٠٠	١٨٠,٠٠٠	-
نسبة التوزيع %	١٠	-	١٠	١٢	-

**ب- حقوق المساهمين للسنوات الخمس الأخيرة بالدينار الاردني:**

حقوق المساهمين	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠١٩
رأس المال	١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠
إحتياطي إجباري	٧٨٤,٥٥٤	٧٨٤,٥٥٤	٧٨٤,٥٥٤	٧٨٤,٥٥٤	٧٨٤,٥٥٤
إحتياطي إختياري	٥١١,٢٧٩	٥١١,٢٧٩	٥١١,٢٧٩	٥١١,٢٧٩	٥١١,٢٧٩
أرباح مدورة (خسائر متراكمة)	(١٢٤,٩١٠)	(٤٦,٢٣٠)	٥٤٠,٠٩٠	٨٦٩,٠٥٢	٩٠٨,٥٦٩
إحتياطي القيمة العادلة	(٢٦,٥٧٥)	(٢٦,١٧٥)	(٣٨٠,٥١٩)	(٦٨٠,٨٤٣)	(٩٢٧,٥٩٧)
مجموع حقوق المساهمين	٢,٦٤٤,٣٤٨	٢,٧٢٣,٤٢٨	٢,٩٥٥,٤٠٤	٢,٩٨٤,٠٤٢	٢,٧٧٦,٨٠٤

**ج- أسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة نهاية كل عام:**

السنة	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠١٩
سعر الورقة المالية (دينار)	٠,٩٤٠	١,٢١٠	١,٣٠٠	١,٠٥٠	١,٨٤٠

(١٤)

تحليل المركز المالي للشركة و نتائج أعمالها:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٢,١٦	١,٦٥	نسبة التداول
٢٢٦,٩٧٢	١٨٠,١٦٩	رأس المال العامل
(٢,٠)%	(٣,٠)%	العائد على حقوق الملكية
(١,٨)%	(٣,٢)%	العائد على الموجودات
٠,٠٧	٠,١٠	نسبة الألتزامات الى حقوق الملكية
لا يوجد ارباح موزعة	١١%	ربح السهم
١,٨٢ دينار	١,٧٦ دينار	القيمة الدفترية للسهم

(١٥)

الخطة و التطورات المستقبلية:

إن خطة عمل الشركة لعام ٢٠٢٤ ستركز على ما يلي :

- تعزيز العلاقة الاستراتيجية مع شركة هنكل الألمانية ، و الدخول في شراكات تخدم هذه العلاقة و بما ينعكس ايجابيا على أداء الشركة و ربحيتها.
- متابعة الفرص الأستثمارية بما يحقق الإستغلال الأمثل لموارد الشركة ، و تنويع مصادر دخلها.
- العمل على تعظيم الايرادات و رفع مستوى أداء الشركة.

(١٦)

أتعاب التدقيق:

بلغت أتعاب تدقيق حسابات الشركة لعام ٢٠٢٣ مبلغ (٩٢٧٠ دينار) ولم يتقاضى السادة إرنست أند يونغ (مدققي حسابات شركتنا) خلال عام ٢٠٢٣ أية أتعاب عن أية خدمات أخرى.

## أ- الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة و المملوكة من قبل اعضاء مجلس الإدارة:

اسم الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١	اسماء الشركات المسيطر عليها و تمتلك اسهما في الشركة
السيد باسم جميل المعشر	رئيس مجلس الادارة	الاردنيه	٥٧,٢٠٩	٤٠,٦١٠	شركة سهيل جميل المعشر و إخوانه
السيد محمد جعفر الشامي	نائب رئيس مجلس الادارة	الاردنيه	٦,٢٧٨	٦,٢٧٨	لا يوجد
شركة سهيل جميل المعشر و إخوانه يمثلها الدكتور مروان جميل المعشر	عضو	الاردنيه الاردنيه	١٨٩,٧٦٠ ٥٩,٨١٩	١٨٩,٧٦٠ ٥٩,٨١٩	لا يوجد
شركة رجائي المعشر و إخوانه يمثلها السيد رفيق صالح المعشر	عضو	الاردنيه الاردنيه	٥٦٣ ٧٨,٠٥٩	٥٦٣ ٧٨,٠٥٩	لا يوجد الشركة الاهلية للاوراق المالية / شركة رجائي المعشر و إخوانه
شركة معشر للإستثمارات و التجارة يمثلها الدكتور نايف عزيز البقاعين	عضو	الاردنيه الاردنيه	٧٣٣ -	٧٣٣ -	لا يوجد لا يوجد
السيد جورج جاك خياط	عضو	الاردنيه	١,٤٦٣	١,٤٦٣	لا يوجد
السيد فارس الياس المعشر	عضو	الاردنيه	٣٣,٢٥٠	٣٣,٢٥٠	لا يوجد
صندوق التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين يمثله السيد مالك خلف العلوان	عضو	الاردنيه الاردنيه	١٨٨,٨٧٥ -	١٨٨,٨٧٥ -	لا يوجد لا يوجد
السيد يوسف احمد قيسية	عضو	الاردنيه	٢٨,٥٥٩	١٦,٠٥٣	شركة يوسف احمد سعيد واخوانه التجاريه

## اسماء الشركات المسيطر عليها و تمتلك اسهما في الشركة

اسم الشركة	اسم عضو المجلس	عدد الاسهم كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١
شركة سهيل جميل المعشر و إخوانه	السيد باسم جميل المعشر	١٨٩,٧٦٠	١٨٩,٧٦٠
شركة رجائي المعشر و إخوانه	السيد رفيق صالح المعشر	٥٦٣	٥٦٣
الشركة الاهلية للاوراق المالية	السيد رفيق صالح المعشر	١,٠٠٠	١,٠٠٠
شركة يوسف احمد سعيد واخوانه التجاريه	السيد يوسف احمد قيسية	٥٩,٢٢٠	٦٧,٠٠٠

**ب- الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة و المملوكة من قبل موظفي الإدارة العليا:**

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١	اسماء الشركات المسيطر عليها و تمتلك اسهما في الشركة
السيد طارق حكمت الروسان	المدير المالي	الاردنيه	-	-	لا يوجد

**ج- الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة و المملوكة لأقارب اعضاء مجلس الإدارة و اقارب موظفي الإدارة العليا:**

الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١	اسماء الشركات المسيطر عليها و تمتلك اسهما في الشركة
السيد باسم جميل المعشر	الزوجه: غادة فوزي ذيب عماري	الاردنيه	-	-	لا يوجد
	الابناء القصر	لاردنيه	-	-	لا يوجد
السيد محمد جعفر الشامي	الزوجه: هبه أنور يحيى السماوي	الاردنيه	-	-	لا يوجد
	الابناء القصر	الاردنيه	-	-	لا يوجد
الدكتور مروان جميل المعشر ممثل شركة سهيل جميل المعشر و إخوانه	الزوجه: لين فؤاد متري فراج	الاردنيه	-	-	لا يوجد
	الابناء القصر	الاردنيه	-	-	لا يوجد
السيد رفيق صالح المعشر ممثل شركة رجائي المعشر و إخوانه	الزوجه: دعد حبيب يوسف الحسيني	الاردنيه	-	-	لا يوجد
	الابناء القصر	الاردنيه	-	-	لا يوجد
السيد نايف عزيز البقاعين ممثل شركة معشر للاستثمارات و التجارة	الزوجه: امانى نسيم يعقوب الصناع	الاردنيه	-	-	لا يوجد
	الابناء القصر	الاردنيه	-	-	لا يوجد
السيد جورج جاك خياط	الزوجه: حنان هاني عطالله فريج	الاردنيه	-	-	لا يوجد
	الابناء القصر مها	الاردنيه	-	-	لا يوجد
السيد فارس الياس المعشر	الزوجه: هادية رفيق عيسى تابري	الاردنيه	-	-	لا يوجد
	الابناء القصر	الاردنيه	-	-	لا يوجد
السيد مالك خلف العلوان ممثل صندوق التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين	الزوجه: اريج خالد محمود السويلمين	الاردنيه	-	-	لا يوجد
	الابناء القصر سلمى	الاردنيه	-	-	لا يوجد
السيد يوسف احمد قيسية	الزوجه: رحاب محمد سليمان الحوراني	الاردنيه	-	-	لا يوجد
	الابناء القصر	الاردنيه	-	-	لا يوجد
السيد طارق حكمت الروسان	الزوجه: دانيا خالد طایل البدور	الاردنيه	-	-	لا يوجد
	الابناء القصر راشد، مريم ، زينه	الاردنيه	-	-	لا يوجد

(١٨)

**أ- المزايا و المكافآت التي تمتع بها رئيس و أعضاء مجلس الإدارة عن عام ٢٠٢٣ :**

الاسم	الوظيفة	الرواتب السنوية الإجمالية	بدل التنقلات	مصاريف السفر	إجمالي المزايا السنوية
		دينار	دينار	دينار	دينار
السيد باسم جميل المعشر	رئيس مجلس الإدارة	١٥٦,٦٦٦	٢,٤٠٠	١,٥٩٠	١٦٠,٦٥٦
السيد محمد جعفر الشامي	نائب رئيس مجلس الإدارة	-	٢,٤٠٠	-	٢,٤٠٠
الدكتور مروان جميل المعشر ممثل شركة سهيل جميل المعشر و إخوانه	عضو مجلس ادارة	-	٢,٤٠٠	-	٢,٤٠٠
السيد رفيق صالح المعشر ممثل شركة رجائي المعشر و إخوانه	عضو مجلس ادارة	-	٢,٤٠٠	-	٢,٤٠٠
السيد جورج جاك خياط	عضو مجلس ادارة	-	٢,٤٠٠	-	٢,٤٠٠
السيد فارس الياس المعشر	عضو مجلس ادارة	-	٢,٤٠٠	-	٢,٤٠٠
الدكتور نايف عزيز البقاعين ممثل شركة معشر للإستثمارات و التجارة	عضو مجلس ادارة	-	٢,٤٠٠	-	٢,٤٠٠
السيد مالك خلف العلوان ممثل صندوق التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين	عضو مجلس ادارة	-	٢,٤٠٠	-	٢,٤٠٠
السيد يوسف احمد قيسية	عضو مجلس ادارة	-	٢,٤٠٠	-	٢,٤٠٠

\* تم دفع بدل التنقلات في عام ٢٠٢٣ الى السادة صندوق التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين مباشرة

**ب- المزايا و المكافآت التي تمتع بها موظفين الإدارة العليا عام ٢٠٢٣ :**

الاسم	الوظيفة	الرواتب السنوية الإجمالية	بدل التنقلات	مصاريف السفر	إجمالي المزايا السنوية
		دينار	دينار	دينار	دينار
السيد طارق حكمت الروسان	المدير المالي	٣٥,٨٠٨	-	-	٣٥,٨٠٨

(١٩)

**التبرعات و المنح :**

لم تقم الشركة بدفع أي تبرعات أو منح في عام ٢٠٢٣.

(٢٠)

**العقود و المشاريع مع أطراف ذات علاقة :**

عقد إيجار مع الشركة الحليفة "شركة هنكل - الأردن" ، بمبلغ ٣٨,٥٠٠ دينار حيث تقوم الشركة بتأجير جزء من المكاتب المملوكة لها لشركة هنكل - الأردن.

(٢١)

**أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة:**

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة خلال عام ٢٠٢٣، كون النشاط التصنيعي ومن ثم التجاري للشركة قد تم نقله الى شركة هنكل الاردن.

**ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:**

لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي خلال عام ٢٠٢٣، كون النشاط التصنيعي ومن ثم التجاري للشركة قد تم نقله الى شركة هنكل الاردن.

- 1- يقر مجلس الإدارة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .
- 2- إن مجلس الإدارة يقر بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية و توفير نظام رقابة فعال في الشركة.

السيد باسم جميل المعشر  
رئيس مجلس الإدارة

السيد محمد جعفر الشامي  
نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد رفيق صالح المعشر  
ممثل شركة رجماني المعشر وإخوانه

السيد نايف عزيز البقاعين  
ممثل شركة معشر للاستثمارات والتجارة

الدكتور مروان جميل المعشر  
ممثل شركة سهيل جميل المعشر وإخوانه

السيد مالك خلف العلوان  
ممثل صندوق التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين

السيد جورج جاك خياط

السيد يوسف احمد قيسية

السيد فارس الياس المعشر

- 3- نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

السيد باسم جميل المعشر  
رئيس مجلس الإدارة

السيد طارق حكمت الروسان  
المدير المالي



## ج- تقرير الحوكمة

أ- اطلع مجلس الإدارة على تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة ٢٠١٧ ومتطلباتها، ثم إتخذ كافة الإجراءات الضرورية لتطبيق هذه التعليمات مثل تشكيل اللجان وعقد اجتماعاتها ومناقشة قراراتها و كذلك ما يتعلق باجتماعات مجلس الإدارة و اجتماعات الهيئة العامة و غير ذلك من المتطلبات.

ب- أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين خلال عام ٢٠٢٣ وتحديد فيما إذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل:

إسم عضو مجلس الإدارة	تنفيذي / غير تنفيذي	مستقل / غير مستقل	الحالة
السيد باسم جميل المعشر	تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي رئيس مجلس الإدارة
السيد محمد جعفر الشامي	غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي نائب رئيس مجلس الإدارة
السادة شركة سهيل جميل المعشر و إخوانه	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
السادة شركة رجائي المعشر و إخوانه	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
السيد جورج جاك خياط	غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي
السيد فارس الياس المعشر	غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي
السادة شركة معشر للاستثمارات و التجارة	غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي
صندوق التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
السيد يوسف احمد قيسية	غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي

**ج- أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الإعتباريين خلال عام ٢٠٢٣ وتحديد  
فيما إذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل:**

إسم ممثل عضو مجلس الإدارة	تنفيذي / غير تنفيذي	مستقل / غير مستقل	الحالة
الدكتور مروان جميل المعشر ممثل شركة سهيل جميل المعشر و إخوانه	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
السيد رفيق صالح المعشر ممثل شركة رجائي المعشر و إخوانه	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
الدكتور نايف عزيز البقاعين ممثل شركة معشر للإستثمارات و التجارة	غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي
السيد مالك خلف العلوان ممثل صندوق التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي

**د. المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها:**

الاسم	المنصب التنفيذي
السيد باسم جميل المعشر	رئيس مجلس الادارة
السيد طارق حكمت الروسان	المدير المالي

**هـ. عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة الطبيعي في الشركات  
المساهمة العامة:**

عضويات الشركات المساهمة العامة	إسم العضو
* شركة مصانع الأجوخ الاردنية م.ع.م / ممثلا لشركة سهيل جميل المعشر و إخوانه * شركة العربية الدولية للفنادق م.ع.م / ممثلا لشركة سهيل جميل المعشر و إخوانه * شركة الباطون الجاهز و التوريدات الإنشائية م.ع.م / ممثلا لشركة سهيل جميل المعشر و إخوانه	السيد باسم جميل المعشر
* شركة المحفظة الوطنية للاوراق المالية م.ع.م * شركة المحفظة العقارية الاستثمارية م.ع.م	السيد محمد جعفر الشامي
* شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري م.ع.م / ممثلا لشركة الإقليمية لصناعة الاغذية	السيد جورج جاك خياط
لا يوجد أي عضويات مجالس إدارة لدى اي من الشركات المساهمة العامة.	السيد فارس الياس المعشر
* شركة تهامة للاستثمارات المالية م.ع.م	السيد يوسف احمد قيسية

**عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة الاعتباري في الشركات  
المساهمة العامة:**

<p>* عضو مجلس إدارة شركة مسافات للنقل المتخصص و يمثلها الدكتور مروان جميل المعشر * عضو مجلس إدارة شركة مصانع الأجواخ الاردنية و يمثلها السيد باسم جميل المعشر. * عضو مجلس إدارة شركة اساس للصناعات الخرسانية و يمثلها السيد خليل مكرم العلمي. * عضو مجلس إدارة شركة العربية الدولية للفنادق و يمثلها السيد باسم جميل المعشر. * عضو مجلس إدارة شركة المتصدرة للأعمال و المشاريع و يمثلها الدكتور مروان جميل المعشر. * عضو مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز و التوريدات الإنشائية و يمثلها السيد باسم جميل المعشر.</p>	السادة شركة سهيل جميل المعشر و إخوانه
<p>* عضو مجلس إدارة البنك الأهلي الاردني و يمثلها السيد رفيق صالح المعشر. * عضو مجلس إدارة شركة مصانع الأجواخ الاردنية و يمثلها السيد صالح رجائي المعشر. * عضو مجلس إدارة شركة الموارد الصناعية الاردنية و يمثلها الدكتور رمزي صالح المعشر</p>	السادة شركة رجائي المعشر و إخوانه
<p>* عضو مجلس إدارة شركة مصانع الأجواخ الاردنية و يمثلها السيد عماد يوسف المعشر. * عضو مجلس إدارة البنك الأهلي الاردني و يمثلها السيد عماد يوسف المعشر. * عضو مجلس إدارة الشركة الدولية للفنادق و الاسواق التجارية و يمثلها السيد عماد يوسف المعشر</p>	السادة شركة معشر للإستثمارات و التجارة

**عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها ممثل عضو مجلس الإدارة الاعتباري في  
الشركات المساهمة العامة:**

<p>* شركة الباطون الجاهز و التوريدات الإنشائية م.ع.م. * شركة البنك الاردني الكويتي م.ع.م. * شركة مسافات للنقل المتخصص م.ع.م. / ممثلا لشركة سهيل جميل المعشر و إخوانه.</p>	الدكتور مروان جميل المعشر ممثل شركة سهيل جميل المعشر و إخوانه
<p>* شركة البنك الأهلي الأردني / ممثلا لشركة رجائي المعشر و إخوانه</p>	السيد رفيق صالح المعشر ممثل شركة رجائي المعشر و إخوانه
<p>لا يوجد أي عضويات مجالس إدارة لدى اي من الشركات المساهمة العامة.</p>	الدكتور نايف عزيز البقاعين ممثل شركة معشر للإستثمارات و التجارة
<p>لا يوجد أي عضويات مجالس إدارة لدى اي من الشركات المساهمة العامة.</p>	السيد مالك خلف العلوان ممثل صندوق التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين

و. إسم ضابط إرتباط الحوكمة في الشركة :

السيد طارق حكمت الروسان

ز. أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة :

- ١- لجنة التدقيق.
- ٢- لجنة الترشيحات و المكافآت.
- ٣- لجنة الحوكمة.
- ٤- لجنة إدارة المخاطر.

ح. أعضاء لجنة التدقيق:

المؤهلات و الخبرات	الصفة	اسم العضو
رئيس وعضو مجلس إدارة في عدة شركات عامة وخاصة	رئيسا	السيد محمد جعفر الشامي
نائب رئيس وزراء سابق ، وزير وسفير سابق، عضو مجلس إدارة في عدة شركات عامة وخاصة	عضو	الدكتور مروان جميل المعشر ممثل شركة سهيل جميل المعشر و إخوانه
رجل اعمال، عضو مجلس إدارة في عدة شركات عامة وخاصة	عضو	السيد فارس إلياس المعشر
دكتوراه اقتصاد مستشار اقتصادي في شركة مركز المستثمر الاردني، عضو مجلس إدارة في عدة شركات عامة وخاصة	عضو	الدكتور نايف عزيز البقاعين ممثل شركة معشر للإستثمارات و التجارة

ط.

لجنة الترشيحات و المكافآت

الصفة	اسم العضو
رئيسا	السيد محمد جعفر الشامي
عضو	السيد مالك خلف العلوان ممثل صندوق التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين
عضو	السيد يوسف احمد قيسية

## لجنة الحوكمة

الصفة	اسم العضو
رئيسا	السيد فارس إلياس المعشر
عضو	الدكتور مروان جميل المعشر ممثل شركة سهيل جميل المعشر و إخوانه
عضو	السيد محمد جعفر الشامي

## لجنة إدارة المخاطر

الصفة	اسم العضو
رئيسا	السيد جورج جاك خياط
عضو	السيد رفيق صالح المعشر ممثل شركة رجائي المعشر و إخوانه
عضو	الدكتور نايف عزيز البقاعين ممثل شركة معشر للإستثمارات و التجارة

ي. عدد اجتماعات كل من اللجان خلال العام وبيان الأعضاء الحاضرين:

## لجنة التدقيق

بلغ عدد اجتماعات لجنة التدقيق خلال السنة (٤) اجتماعات وفيما يلي الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع:

إسم عضو اللجنة	اجتماع رقم ١ ٢٠٢٣-٢-١٣	اجتماع رقم ٢ ٢٠٢٣-٤-٢٥	اجتماع رقم ٣ ٢٠٢٣-٧-٢٧	اجتماع رقم ٤ ٢٠٢٣-١٠-٢٩
السيد محمد جعفر الشامي	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
الدكتور مروان جميل المعشر ممثل شركة سهيل جميل المعشر و إخوانه	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيد فارس إلياس المعشر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
الدكتور نايف عزيز البقاعين ممثل شركة معشر للإستثمارات و التجارة	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر

## لجنة الترشيحات و المكافآت

بلغ عدد اجتماعات لجنة الترشيحات و المكافآت خلال السنة اجتماعين وفيما يلي الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع:

إسم عضو اللجنة	اجتماع رقم ١ ٢٠٢٣-٧-٢٤	اجتماع رقم ٢ ٢٠٢٣-١٢-٥
السيد محمد جعفر الشامي	حاضر	حاضر
السيد مالك خلف العلوان ممثل صندوق التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين	حاضر	حاضر
السيد يوسف احمد قيسية	حاضر	حاضر

## لجنة الحوكمة

بلغ عدد اجتماعات لجنة الحوكمة خلال السنة اجتماعين وفيما يلي الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع:

إسم عضو اللجنة	اجتماع رقم ١ ٢٠٢٣-٧-٢٤	اجتماع رقم ٢ ٢٠٢٣-١٢-٥
السيد فارس إلياس المعشر	حاضر	حاضر
الدكتور مروان جميل المعشر ممثل شركة سهيل جميل المعشر و إخوانه	حاضر	حاضر
السيد محمد جعفر الشامي	حاضر	حاضر

## لجنة إدارة المخاطر

بلغ عدد اجتماعات لجنة الحوكمة خلال السنة اجتماعين وفيما يلي الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع:

اجتماع رقم ٢ ٢٠٢٣-١٢-٥	اجتماع رقم ١ ٢٠٢٣-٩-١٨	إسم عضو اللجنة
حاضر	حاضر	السيد جورج جاك خياط
حاضر	حاضر	السيد رفيق صالح المعشر ممثل شركة رجائي المعشر و إخوانه
حاضر	حاضر	الدكتور نايف عزيز البقاعين ممثل شركة معشر للإستثمارات و التجارة

### ك. عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال ٢٠٢٣:

حضر مندوب مدققي الحسابات السادة ارنست و يونغ اجتماعا واحدا مع اعضاء لجنة التدقيق خلال العام دون حضور اي من اشخاص الادارة التنفيذية العليا في الشركة.

**ل. عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال العام مع بيان الأعضاء الحاضرين:**

اسم عضو المجلس	اجتماع ١ ٢٠٢٣-٢-١٣	اجتماع ٢ ٢٠٢٣-٤-٢٠	اجتماع ٣ ٢٠٢٣-٤-٢٥	اجتماع ٤ ٢٠٢٣-٧-٢٦	اجتماع ٥ ٢٠٢٣-١٠-٢٩	اجتماع ٦ ٢٠٢٣-١٢-١٨
السيد باسم جميل المعشر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيد محمد جعفر الشامي	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
الدكتور مروان جميل المعشر ممثل شركة سهيل جميل المعشر و إخوانه	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيد رفيق صالح المعشر ممثل شركة رجائي المعشر و إخوانه	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيد جورج جاك خياط	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيد فارس الياس المعشر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
الدكتور نايف عزيز البقاعين ممثل شركة معشر للإستثمارات و التجارة	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيد مالك خلف العلوان ممثل صندوق التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيد يوسف احمد قيسية	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر

باسم جميل المعشر  
رئيس مجلس الإدارة



الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

هاتف: +٩٦٢ ٦ ٥٥٢٦ ١١١  
+٩٦٢ ٦ ٥٥٢٧ ٦٦٦  
فاكس: +٩٦٢ ٦ ٥٥٣٨ ٣٠٠  
amman@jo.ey.com  
ey.com  
سجل شركة مدنية رقم ١٠١

ارنست ويونغ الأردن  
ص.ب. ١١٤٠  
بناية رقم ٣٠  
شارع الملك عبد الله بن الحسين  
عمان ١١١١٨  
المملكة الأردنية الهاشمية



## تقرير مدقق الحسابات المستقل الى مساهمي الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### تقرير حول تدقيق القوائم المالية

#### الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية لشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع شركة مساهمة عامة محدودة (الشركة) تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وقائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية والمعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

#### أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة و توفر أساساً لإبداء الرأي.

#### فقرة تأكيدية

نلفت الانتباه الى ايضاح رقم (١٦) حول القوائم المالية المرفقة، يوجد ذمة مدينة مستحقة على رئيس مجلس الإدارة بمبلغ ٤٢٠٧٤٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣. إن هذا الأمر لا يعدل رأينا حول هذه القوائم المالية

#### أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل أمر من الأمور المشار إليها أدناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية. بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية. ان نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار عليها ادناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية المرفقة.

امر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق المهم
استثمار في أسهم الشركة الحليفة	لقد قمنا بالحصول على أحدث قوائم مالية للشركة الحليفة وقمنا بإعادة احتساب حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة، كذلك حصلنا على كتب تأييد للاستثمارات في الشركة الحليفة. كما قمنا بتقييم ومراجعة الإفصاح الخاص بالاستثمار في الشركات الحليفة المشار إليه في إيضاح رقم (٧) حول القوائم المالية المرفقة.
بلغت القيمة الدفترية لاستثمار الشركة في أسهم شركة حليفة مبلغ ٠٦ر١٠٧٢ر٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، ما يشكل ٧١٪ من إجمالي موجودات الشركة. سجلت الشركة إيرادات بمبلغ ١٩٧ر٢٧٥ دينار كحصة من نتائج اعمال الشركة الحليفة وهو ما يشكل ٥٥٪ من إجمالي إيرادات الشركة. يتم قيد الاستثمار في الشركة الحليفة باستخدام طريقة حقوق الملكية. وفقاً لهذه الطريقة، يظهر الاستثمار في الشركات الحليفة في قائمة المركز المالي بالكلفة، مضافاً إليه التغيرات اللاحقة في حصة الشركة من صافي موجودات الشركة الحليفة. لقد قمنا بالتركيز على هذا الأمر نظراً لأهميته النسبية في القوائم المالية حيث أن جزء كبير من إيرادات الشركة ناتج عن حصتها من نتائج أعمال الشركة الحليفة وهناك اعتماد كبير على نتائج أعمال الشركة الحليفة في تحقيق الأرباح.	

#### المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٣

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات. ان الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. من المتوقع ان يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للشركة لاحقاً لتاريخ تقريرنا حول القوائم المالية. ان رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأننا لا نبدي اي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

ان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، عند الحصول عليها، فيما اذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية او من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية.

## مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

## مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً أن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأً جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجتمعةً يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، و تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق و ذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية و الايضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم تيقن جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. و إذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلى الإشارة في تقرير التدقيق إلى إيضاحات القوائم المالية ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها كمنشأة مستمرة.

● تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية ومحتواها بما في ذلك الأيضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والإفصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا وما شأنه ان يحافظ على هذه الاستقلالية، وحيثما كان ملائماً الإفصاح عن الإجراءات المتخذة لإلغاء مخاطر الاستقلالية والإجراءات المعززة المطبقة.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. إننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا اذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر، او في حالات نادرة جدا و التي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لان العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية ونوصي بالمصادقة عليها، مع الأخذ بعين الاعتبار ما ورد في الفقرة التأكيدية أعلاه.

إرنست ويونغ / الأردن

إرنست وَيُونغ  
محاسبون قانونيون  
عمان - الأردن

أسامة فايز شخايرة  
ترخيص رقم ١٠٧٩

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٣١ آذار ٢٠٢٤

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة  
قائمة المركز المالي  
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات	الموجودات
دينار	دينار		
			<b>موجودات غير متداولة -</b>
٢٧٠١	٢٣٠١	٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٠٧٤٨٣١	٢٠٧٢١٠٦	٧	استثمار في شركة حليفة
٣٣٨٩٢١	٣٠٩٧٦٩	٩	ممتلكات ومعدات
٨٠٠٠٣	٨٠٠٠٣	٨	استثمارات عقارية
٢٤٩٦٤٥٦	٢٤٦٤١٧٩		
			<b>موجودات متداولة -</b>
٢١٦٥	٥٤٨٦	١١	أرصدة مدينة أخرى
٤٢٠٧٨٥	٤٢٠٧٤٥	١٦	مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة
٢٩٤	٣٠١٣٥	١٠	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٤٢٣٢٤٤	٤٥٦٣٦٦		
٢٩١٩٧٠٠	٢٩٢٠٥٤٥		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية-</b>
١٥٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
٧٨٤٥٥٤	٧٨٤٥٥٤	١٢	احتياطي إجباري
٥١١٢٧٩	٥١١٢٧٩	١٢	احتياطي اختياري
(٢٦١٧٥)	(٢٦٥٧٥)	٦	احتياطي القيمة العادلة
(٤٦٢٣٠)	(١٢٤٩٠٨)		خسائر متراكمة
٢٧٢٣٤٢٨	٢٦٤٤٣٥٠		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
			<b>مطلوبات متداولة -</b>
٩١٥٩٥	٨٩٦٧٧		أمانات مساهمين
١٠٤٦٧٧	١٨٦٥١٨	١٣	أرصدة دائنة أخرى
١٩٦٢٧٢	٢٧٦١٩٥		<b>مجموع المطلوبات</b>
٢٩١٩٧٠٠	٢٩٢٠٥٤٥		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢١ جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات	
دينار	دينار		
			<b>الإيرادات -</b>
١ر٤٠٠	-		عوائد توزيع أرباح
٢٠٢ر٥٢٠	١٩٧ر٢٧٥	٧	حصة الشركة من أرباح شركة حليفة
١٢٩ر١٠١	١٦١ر١٢٣	١٧	إيرادات أخرى
٣٣٣ر٠٢١	٣٥٨ر٣٩٨		<b>مجموع الإيرادات</b>
			<b>المصاريف -</b>
(٣٦٤ر٤٦٠)	(٤٠٧ر٩٢٤)	١٤	مصاريف إدارية
(٣٠ر٩٦٨)	(٢٩ر١٥٢)	٩	استهلاكات
٧ر٧٣٠	-		المسترد من مخصص خسائر انتمائية متوقعة
(٣٨٧ر٦٩٨)	(٤٣٧ر٠٧٦)		<b>مجموع المصاريف</b>
(٥٤ر٦٧٧)	(٧٨ر٦٧٨)		<b>خسارة السنة قبل ضريبة الدخل</b>
-	-	١٥	ضريبة الدخل
(٥٤ر٦٧٧)	(٧٨ر٦٧٨)		<b>خسارة السنة</b>
فلس/دينار	فلس / دينار		
(٠/٠٣٦)	(٠/٠٥٢)		<b>الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة العائدة إلى مساهمي الشركة</b>

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢١ جزءا من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل الشامل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	ايضاح
دينار	دينار	
(٥٤٦٧٧)	(٧٨٦٧٨)	خسارة السنة
		بنود الدخل الشامل الأخرى التي لن يتم تصنيفها الى الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة، بعد الضريبة:
		صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(٢٧٢٩٩)	(٤٠٠)	٦
(٨١٩٧٦)	(٧٩٠٧٨)	مجموع الدخل الشامل للسنة



الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

المجموع	خسائر متراكمة	الاحتياطيات			رأس المال
		القيمة العادلة	اختياري	اجباري	المدفوع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
					<b>٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ -</b>
٢٧٢٣ر٤٢٨	(٤٦ر٢٣٠)	(٢٦ر١٧٥)	٥١١ر٢٧٩	٧٨٤ر٥٥٤	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(٧٩ر٠٧٨)	(٧٨ر٦٧٨)	(٤٠٠)	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
٢٦٤٤ر٣٥٠	(١٢٤ر٩٠٨)	(٢٦ر٥٧٥)	٥١١ر٢٧٩	٧٨٤ر٥٥٤	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
					<b>٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ -</b>
٢٩٥٥ر٤٠٤	٥٤٠ر٠٩٠	(٣٨٠ر٥١٩)	٥١١ر٢٧٩	٧٨٤ر٥٥٤	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(٨١ر٩٧٦)	(٥٤ر٦٧٧)	(٢٧ر٢٩٩)	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
-	(٣٨١ر٦٤٣)	٣٨١ر٦٤٣	-	-	خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
(١٥٠ر٠٠٠)	(١٥٠ر٠٠٠)	-	-	-	الدخل الشامل الآخر (إيضاح ٦)
٢٧٢٣ر٤٢٨	(٤٦ر٢٣٠)	(٢٦ر١٧٥)	٥١١ر٢٧٩	٧٨٤ر٥٥٤	أرباح موزعة (إيضاح ١٢)
					الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

- لا يمكن التصرف بمبلغ ٢٦ر٥٧٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: ٢٦ر١٧٥ دينار) من الأرباح المدورة والذي يمثل القيمة السالبة لاحتياطي القيمة العادلة.

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التدفقات النقدية  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات
دينار	دينار	
(٥٤٦٧٧)	(٧٨٦٧٨)	
		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
		خسارة السنة قبل الضريبة
		<b>تعديلات -</b>
(١٤٠٠)	-	عوائد توزيعات أرباح
٣٠٩٦٨	٢٩١٥٢	٩ استهلاكات
(٢٠٢٥٢٠)	(١٩٧٢٧٥)	٧ حصة الشركة من أرباح شركة حليفة
(٧٧٣٠)	-	المسترد من مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
		<b>تغيرات رأس المال العامل -</b>
٧٩٣٥	(٣٣٢١)	أرصدة مدينة أخرى
٨٩٧٢	٨١٨٤١	أرصدة دائنة أخرى
(١٣٦٣)	-	مبالغ مستحقة لجهة ذات علاقة
(٢١٩٨١٥)	(١٦٨٢٨١)	<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
٣٣٢٠٠٠	٢٠٠٠٠٠	٧ توزيعات أرباح من شركة حليفة
١٠٧٦٨٠	-	المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
١٤٠٠	-	الشامل الأخر
٤٤١٠٨٠	٢٠٠٠٠٠	عوائد توزيعات أرباح مقبوضة
		<b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
(٧٨٤٣٠)	٤٠	١٢ مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة
(١٥٠٠٠٠)	-	أرباح موزعة على مساهمين
٣٩٣٠	(١٩١٨)	أمانات أرباح مساهمين
(٢٢٤٥٠٠)	(١٨٧٨)	<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية</b>
(٣٢٣٥)	٢٩٨٤١	<b>صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه</b>
٣٥٢٩	٢٩٤	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٢٩٤	٣٠١٣٥	١٠ النقد وما في حكمه في نهاية السنة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢١ جزءا من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

## (١) عام

تأسست شركة مصانع المنظفات الكيماوية العربية المساهمة العامة المحدودة (الشركة) خلال عام ١٩٧٣ وسجلت كشركة مساهمة عامة برأسمال يبلغ ٢٥٠.٠٠٠ دينار، هذا وقد جرت عدة تعديلات على رأس المال حيث كان اخرها خلال عام ٢٠١٧ ليصبح رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع ١٥٠.٠٠٠ دينار. تم تعديل الاسم ليصبح الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة.

من غايات الشركة الاستثمار في الشركات بكافة انواعها وشراء وبيع الأراضي والعقارات والأموال المنقولة وغير المنقولة.

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٤ شباط ٢٠٢٤ وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

## (٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

## (٣) التغييرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣:

### معيان التقارير المالية الدولية رقم (١٧) عقود التأمين

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في أيار من عام ٢٠١٧ معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) عقود التأمين نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والايضاحات المتعلقة بعقود التأمين. وما أن سري، يحل معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) محل معيار التقارير المالية الدولية رقم (٤) عقود التأمين الصادر في عام ٢٠٠٥. تنطبق معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. تسري استثناءات محدودة لنطاق التطبيق. يوفر الإطار العام لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) نموذج محاسبي لعقود التأمين يكون أكثر فائدة واتساقاً لشركات التأمين. على عكس المتطلبات الواردة في معيار التقارير المالية الدولية رقم (٤)، والتي تعتمد إلى حد كبير على سياسات المحاسبة المحلية السابقة، يوفر معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) نموذجاً شاملاً لعقود التأمين حيث يغطي جميع الجوانب المحاسبية ذات الصلة. جوهر معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) هو النموذج العام، ويكمله:

- تطبيق محدد للعقود مع ميزات المشاركة المباشرة (نهج الرسوم المتغيرة)،
- نهج مبسط (نهج تخصيص الأقساط) بشكل أساسي للعقود قصيرة الأجل.

لا ينطبق هذا المعيار على الشركة.

#### تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)، حيث قدم تعريفاً لـ "التقديرات المحاسبية". توضح التعديلات الفرق بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما أنها توضح كيفية استخدام المنشآت لتقنيات القياس والمدخلات لتطوير التقديرات المحاسبية.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

#### الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان الممارسة رقم (٢)

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢) اتخاذ أحكام الأهمية النسبية، حيث تقدم إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام الأهمية النسبية على الإفصاحات عن السياسة المحاسبية. تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم إفصاحات السياسة المحاسبية التي تكون ذات منفعة أكبر من خلال استبدال متطلبات المنشآت بالإفصاح عن سياساتها المحاسبية "الهامة" بمتطلبات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية "المادية" وإضافة إرشادات حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم الأهمية النسبية في اتخاذ القرارات بشأن الإفصاح عن السياسة المحاسبية.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

#### الضريبة المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢)

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال شهر أيار ٢٠٢١ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢)، والتي تضيق نطاق استثناء الاعتراف الأولي بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢)، بحيث لم يعد ينطبق على المعاملات التي تؤدي إلى فروق مؤقتة متساوية خاضعة للضريبة والخصم.

وينبغي تطبيق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أقدم فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، في بداية أقرب فترة مقارنة مقدمة، يجب أيضاً الاعتراف بأصل ضريبي مؤجل (بشرط توفر ربح كاف خاضع للضريبة) والتزام ضريبي مؤجل لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بعقود الإيجار وإلغاء التزامات.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

### الإصلاح الضريبي الدولي - قواعد الركيزة الثانية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢)

تم ادخال تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) وذلك استجابة لقواعد الركيزة الثانية لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية (OECD) تأكل الوعاء الضريبي وتحويل الأرباح (BEPS) وتشمل:

- استثناء مؤقت إلزامي للاعتراف والإفصاح عن الضرائب المؤجلة الناشئة عن تطبيق قواعد الركيزة الثانية؛ و
- يجب على المنشآت المتأثرة، الإفصاح عن ضريبة الدخل الناتجة عن تطبيق قواعد الركيزة الثانية وذلك لمساعدة مستخدمي القوائم المالية في فهم تعرض المنشأة لضرائب الدخل المتأتبة من تطبيق قواعد الركيزة الثانية، وذلك قبل تاريخ سريان التعديلات.

يجب الإفصاح عن هذا الاستثناء المؤقت الإلزامي وتطبيقه على الفور. أما بالنسبة لمتطلبات الإفصاح المتبقية فتطبق على فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وليس على أي فترات مرحلية تنتهي في أو قبل ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة حيث أن الشركة ليست في نطاق تطبيق قواعد نموذج الركيزة الثانية حيث أن إيرادات الشركة السنوية أقل من ٧٥٠ مليون يورو.

### (٤) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في اوضاع وظروف تلك المخصصات.

### (٥) المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية

#### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بنود الدخل الشامل الاخر وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الاجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل.

- لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني.

- يتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل.

### استثمار في شركة حليفة

الشركة الحليفة هي منشأة تمارس الشركة فيها تأثيراً جوهرياً. التأثير الجوهري هو القدرة على المشاركة في السياسات المالية والتشغيلية للجهة المستثمر بها وليست سيطرة أو سيطرة مشتركة على تلك السياسات.

يتم اثبات استثمار الشركة في الشركة الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية.

بموجب طريقة حقوق الملكية، يظهر الاستثمار في الشركة الحليفة بالكلفة، يتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمار في الشركة الحليفة لاثبات حصة الشركة في التغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة بتاريخ التملك. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الشركة الحليفة كجزء من حساب الاستثمار ولا يتم اطفؤها ولا يتم اجراء اختبار للتدني لها بشكل منفرد.

تعكس قائمة الدخل الشامل حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة أي تغيرات في قائمة الدخل الشامل لهذا الاستثمار، ويتم تصنيفه ضمن قائمة الدخل الشامل للشركة. في حال وجود تغير على حقوق ملكية الشركة الحليفة فإنه يتم إظهار هذه التغيرات ان وجدت في قائمة التغيرات في حقوق الملكية للشركة. يتم استبعاد الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين الشركة والشركات الحليفة بمقدار حصة الشركة في الشركة الحليفة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة الحليفة بنفس الفترة المالية للشركة وباستخدام نفس السياسات المحاسبية.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تقوم الشركة بتحديد ما إذا كان هنالك ضرورة لاحتساب خسارة تدني على استثمارها في الشركة الحليفة، تقوم الشركة في نهاية كل سنة مالية بتحديد ما إذا كان هنالك دليل موضوعي على التدني بالاستثمار في الشركة الحليفة. في حال وجود دليل على التدني تقوم الشركة باحتساب قيمة ذلك التدني على أنه الفرق بين القيمة القابلة للاسترداد للشركة الحليفة وقيمتها الدفترية، ويتم الاعتراف بالخسارة في قائمة الدخل.

عند خسارة التأثير الجوهري على الشركة الحليفة، تقوم الشركة بقياس والاعتراف بالعائد على الاستثمار بالقيمة العادلة. ويتم تسجيل أية فروقات بين القيمة الدفترية للاستثمار والقيمة العادلة في قائمة الدخل.

### ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة إن وجد. هذا لا يتم استهلاك الأراضي.

يتم استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها وباستخدام النسب التالية:

%

٤

مباني

٩

ديكورات

١٠

أثاث ومفروشات

١٢

أجهزة ومعدات

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.

تتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

### استثمارات عقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بسعر الكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ويتم استهلاك الاستثمارات العقارية (باستثناء الاراضي) بطريقة القسط الثابت على مدى العمر المتوقع لها. تقوم إدارة الشركة بمراجعة القيمة القابلة للاسترداد بشكل دوري لغايات احتساب خسارة التدني وتسجيلها في قائمة الدخل.

### النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق وأرصدة لدى بنوك والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل.

### ذمم دائنة ومستحقات

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

### مخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق، وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

### العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. كما يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الدينار الأردني. تؤخذ الفروقات الناتجة عن عمليات التحويل إلى قائمة الدخل.

### ضريبة الدخل

يتم احتساب الضرائب وفقاً لقانون ضريبة الدخل المعمول به في المملكة الأردنية الهاشمية ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) وقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لعام ٢٠١٤ وتعديلاته.

### مخصص نهاية الخدمة

يتم احتساب مخصص تعويض نهاية خدمة لرئيس مجلس إدارة الشركة على أساس راتب واحد عن كل سنة عمل وفقاً لسياسة الشركة الداخلية.

### قياس القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو المطلوبات الذي سيتم دفعه لتسوية المطلوبات في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية المطلوبات تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات. في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج الشركة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم الشركة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.

المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

تقوم الشركة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهرى على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم الشركة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادلة.

#### تصنيف المتداول مقابل غير المتداول

تقوم الشركة بعرض الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي على أساس تصنيفها كمتداولة أو غير متداولة. تكون الموجودات متداولة في الحالات التالية:

- من المتوقع أن تتحقق أو يهدف إلى بيعها أو استهلاكها في دورة التشغيل العادية.
- محتفظ بها لغرض المتاجرة.
- من المتوقع أن تتحقق خلال فترة اثني عشرة شهراً بعد تاريخ القوائم المالية.
- النقد والنقد المعادل باستثناء النقد المقيد لأغراض التبادل أو المستخدم لتقسيط مطلوبات تتجاوز فترة اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية.

أما باقي الموجودات الأخرى فيتم تصنيفها موجودات غير متداولة.

تكون المطلوبات متداولة في الحالات التالية:

- من المتوقع تسديدها ضمن دورة التشغيل العادية.
- محتفظ بها لغرض المتاجرة.
- مستحقة الدفع ضمن فترة اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية.
- لا يوجد قيود أو شروط لتأجيل تسديد المطلوبات بمدة تتجاوز اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية.

أما باقي المطلوبات الأخرى فيتم تصنيفها مطلوبات غير متداولة.



## التفاصيل

يتم اجراء تفاصيل بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التفاصيل او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

## تدني الموجودات غير المالية

تقوم الشركة بتاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم فيما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم الشركة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمه المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات الشركة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله. أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الاحتمالات بمضاعفات تقييم أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

## تدني الموجودات المالية

تعترف الشركة بمخصص خسائر ائتمانية متوقعة لجميع أدوات الدين غير المحفوظ بها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. تستند الخسائر الائتمانية المتوقعة إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها، مخصومة عند تقدير سعر الفائدة الفعلي الأصلي. تشمل التدفقات النقدية المتوقعة التدفقات النقدية من بيع ضمانات محقق بها أو تحسينات ائتمانية أخرى تعد جزءاً لا يتجزأ من الشروط التعاقدية (ان وجدت).

تقوم إدارة الشركة باحتساب المخصص استناداً إلى خبرتها التاريخية في خسارة الائتمان معدلة وفقاً للعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

## (٦) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
٢٧٠١	٢٣٠١

استثمارات في أسهم شركات مدرجة

وفيما يلي ملخص الحركة على احتياطي القيمة العادلة:

٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
(٣٨٠٥١٩)	(٢٦١٧٥)
(٢٧٢٩٩)	(٤٠٠)
٣٨١٦٤٣	-
(٢٦١٧٥)	(٢٦٥٧٥)

رصيد بداية السنة

خسائر غير متحققة

خسائر متحققة

رصيد نهاية السنة

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(٧) استثمار في شركة حليفة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	طبيعة النشاط	نسبة المساهمة	
			٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار			
٢٠٧٤٨٣١ر	٢٠٧٢١٠٦ر	تسويق وتوزيع	%٤٠	%٤٠

شركة هنكل الأردن

فيما يلي الحركة على الاستثمار في شركة حليفة:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٢٠٢٠٤٣١١ر	٢٠٧٤٨٣١ر	الرصيد في بداية السنة
٢٠٢٥٢٠ر	١٩٧٢٧٥ر	حصة الشركة من أرباح شركة هنكل الأردن
(٣٣٢٠٠٠ر)	(٢٠٠٠٠٠ر)	ينزل: توزيعات أرباح مستلمة - شركة هنكل الأردن
٢٠٧٤٨٣١ر	٢٠٧٢١٠٦ر	الرصيد في نهاية السنة

شركة هنكل-الأردن

٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
٥٨٩٢٠٥١ر	٦١١٠٢١٨ر
٣٦٦٩٢ر	١١٣١٦٠ر
(١٠٤٤٧٩٨ر)	(١٣١٦٥٢٦ر)
٤٨٨٣٩٤٥ر	٤٩٠٦٨٥٢ر
١٩٥٣٥٧٨ر	١٩٦٢٧٤١ر
١٢١٢٥٣ر	١٠٩٣٦٥ر
٢٠٧٤٨٣١ر	٢٠٧٢١٠٦ر

بيانات قائمة المركز المالي للشركة الحليفة:

موجودات متداولة
موجودات غير متداولة
مطلوبات متداولة
<b>صافي حقوق الملكية</b>
حصة الشركة من صافي حقوق الملكية
يضاف: شهرة ضمنية
<b>المجموع</b>

بيانات قائمة الدخل الشامل للشركة الحليفة:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٩٦٧٩٨٤٢ر	٨١٠٦٦٦٠ر	الإيرادات
(٤١٦٥٣٢٧ر)	(٤٠٣٥١٠٢ر)	مصاريف التشغيل
(٥٠٠٨٢١٦ر)	(٣٥٧٨٣٧١ر)	مصاريف إدارية
٥٠٦٢٩٩ر	٤٩٣١٨٧ر	ربح السنة
٢٠٢٥٢٠ر	١٩٧٢٧٥ر	حصة الشركة من أرباح الشركة الحليفة

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

**(٨) استثمارات عقارية**

يمثل هذا البند استثمار في أراضي تملكها الشركة في منطقة الموقر، قطعة رقم ٨٢٠ حوض ٤ وقطعة رقم ٥٢٩ حوض ٤، بلغت القيمة العادلة لهذه الأراضي ١١٠.٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ حسب تقييم المخمن العقاري.

**(٩) ممتلكات ومعدات**

المجموع دينار	اجهزة ومعدات دينار	اثاث ومفروشات دينار	ديكورات دينار	مباني دينار	
					- ٢٠٢٣
					الكلفة-
١٠١٥٧٦٧	٤٦٠	١٠٧١٤٦	٣٠٤٦٤٨	٧٠٣٥١٣	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٣
١٠١٥٧٦٧	٤٦٠	١٠٧١٤٦	٣٠٤٦٤٨	٧٠٣٥١٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
					الاستهلاك المتراكم -
٧٧٦٨٤٦	٤٦٠	١٠٧٠٣١	٣٠٣٣٧٣	٣٦٥٩٨٢	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٣
٢٩١٥٢	-	١١٠	٩٠١	٢٨١٤١	استهلاك السنة
٨٠٥٩٩٨	٤٦٠	١٠٧١٤١	٣٠٤٢٧٤	٣٩٤١٢٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
					صافي القيمة الدفترية كما في
٣٠٩٧٦٩	-	٥	٣٧٤	٣٠٩٣٩٠	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

- ٢٠٢٢

الكلفة-

المجموع دينار	اجهزة ومعدات دينار	اثاث ومفروشات دينار	ديكورات دينار	مباني دينار	
					الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٢
١٠١٥٧٦٧	٤٦٠	١٠٧١٤٦	٣٠٤٦٤٨	٧٠٣٥١٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
١٠١٥٧٦٧	٤٦٠	١٠٧١٤٦	٣٠٤٦٤٨	٧٠٣٥١٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
					الاستهلاك المتراكم -
٧٤٥٨٧٨	٤٦٠	١٠٥١٠٥	٣٠٢٤٧٢	٣٣٧٨٤١	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٢
٣٠٩٦٨	-	١٩٢٦	٩٠١	٢٨١٤١	استهلاك السنة
٧٧٦٨٤٦	٤٦٠	١٠٧٠٣١	٣٠٣٣٧٣	٣٦٥٩٨٢	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
					صافي القيمة الدفترية كما في
٣٣٨٩٢١	-	١١٥	١٢٧٥	٣٣٧٥٣١	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

بلغت تكلفة الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ٤٠٢٢٣٥ دينار (٢٠٢٢: ٣٩٥١٥١ دينار).

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

**(١٠) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك**

٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
٣٨	٢١٤٧٨
٢٥٦	٨٦٥٧
٢٩٤	٣٠.١٣٥

نقد في الصندوق  
حسابات جارية لدى البنوك

**(١١) أرصدة مدينة أخرى**

٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
-	٣١٧٥
٢٥٠	٢٥٠
١٩١٥	٢٠٦١
٢٠١٦٥	٥٤٨٦

ضريبة دخل مستردة  
تأمينات مستردة  
أخرى

**(١٢) حقوق الملكية**

**إحتياطي إجباري -**

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ١٠٪ خلال السنوات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

**إحتياطي اختياري -**

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ٢٠٪ خلال السنوات وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

**توزيعات أرباح -**

وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٧ نيسان ٢٠٢٢ على توزيع ارباح نقدية على مساهمي الشركة عن ارباح السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ بمبلغ ١٥٠.٠٠٠ دينار بنسبة ١٠٪ من القيمة الاسمية للأسهم.

**(١٣) أرصدة دائنة أخرى**

٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
٨١٩١٧	٩٤٩٧٢
-	٥٨٨٦٥
١٠.٥٠٠	١٣٦٥٨
١٦٤٠	١٢٥٦١
١٠.٣٧٠	٦٢١٢
٢٥٠	٢٥٠
١٠.٤٦٧٧	١٨٦.٥١٨

مخصص مكافأة نهاية الخدمة  
إيرادات مؤجلة  
أمانات ضريبة دخل  
مخصصات أخرى  
مصاريف مستحقة  
مخصص مكافآت

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

**(١٤) مصاريف إدارية**

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٢٧٥٦٦٦	٣١٠٩٨٢	رواتب ومنافع أخرى
٢١٦٠٠	٢١٦٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
١٣٤٨٢	١٣٤٨٢	مساهمات ضمان اجتماعي
١٣٠٥٦	١٣٠٥٦	مكافآت نهاية الخدمة
١٢٠٧٠	١٢٠٧٠	أتعاب مهنية
١٠٠١١٣	٨٣٩٨	طوابع ورسوم ورخص واشتراكات
٧٢٠٠	٧٢٠٠	سفر واقامة
٤٥٨٧	٣٩٢١	تأمين
٢١٧٠	٢٢٣٣	بريد وهاتف
١٨١٣	٣٥٠٠	خدمات مكتب
٢٧٠٣	١١٤٨٢	أخرى
٣٦٤٤٦٠	٤٠٧٩٢٤	

**(١٥) ضريبة الدخل**

لم تقم الشركة باحتساب مخصص ضريبة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبياً على الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته. وقد حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠١٨.

قامت الشركة بتقديم اقرارات ضريبة الدخل عن العام ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ و ٢٠٢٠ ضمن المدة القانونية ولم يتم مراجعتها من قبل دائرة ضريبة الدخل حتى تاريخ هذه القوائم المالية.

فيما يلي تسوية الخسارة المحاسبية مع الخسارة الضريبية:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
(٥٤٦٧٧)	(٧٨٦٧٨)	الخسارة المحاسبية
(٧٧٣٠)	-	المسترد من مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٥٠٦٣٠	٤٩٣١٩	٢٥٪ من حصة الشركة من أرباح الشركة الحليفة
(٢٠٢٥٢٠)	(١٩٧٢٧٥)	يطرح: حصة الشركة من أرباح شركة حليفة
(٢١٤٢٩٧)	(٢٢٦٦٣٤)	الخسارة الضريبية

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

**(١٦) معاملات مع جهات ذات علاقة**

تمثل جهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركة الحليفة والإدارة التنفيذية العليا وأعضاء مجلس الإدارة. يتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

أرصدة جهات ذات علاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة-
٤٢٠,٧٨٥	٤٢٠,٧٤٥	رئيس مجلس الإدارة

المعاملات مع جهات ذات علاقة التي تتضمنها قائمة الدخل هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	إيرادات أخرى-
٣٨,٣٢٥	٣٨,٣٢٥	إيراد إيجار-شركة هنكل الأردن (شركة حليفة)
		رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية -
١٤٨,١٠٠	١٥٦,٦٦٦	رواتب ومكافآت

**(١٧) إيرادات أخرى**

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	اتعاب إدارية
٧٤,٥٥٠	١٢٢,٧٩٨	إيراد إيجار-شركة هنكل الأردن
٣٨,٣٢٥	٣٨,٣٢٥	أخرى
١٦,٢٢٦	-	
١٢٩,١٠١	١٦١,١٢٣	

**(١٨) القيمة العادلة**

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتكون الموجودات المالية من النقد والأرصدة لدى البنوك والذمم ومبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من أمانات مساهمين وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولا يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

المجموع دينار	المستوى الأول دينار	
٢٣٠١	٢٣٠١	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
٢٧٠١	٢٧٠١	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

**(١٩) إدارة المخاطر**

**مخاطر أسعار الفائدة**

إن مخاطر أسعار الفائدة هي المخاطر التي تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة.

إن الشركة غير معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها، حيث لا يوجد لدى الشركة ارصدة تحمل فائدة.

**مخاطر التغير في أسعار الأسهم**

يوضح الجدول التالي حساسية احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

- ٢٠٢٣

الأثر على حقوق الملكية دينار	التغير في المؤشر (%)	المؤشر
٢٣٠	١٠	بورصة عمان

- ٢٠٢٢

الأثر على حقوق الملكية دينار	التغير في المؤشر (%)	المؤشر
٢٧٠	١٠	بورصة عمان

في حال هناك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينين والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم التعاقدية اتجاه الشركة. تمثل المبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة البالغة ٤٢٠٧٤٥ دينار الحد الأقصى لمخاطر الائتمان المترتبة على الشركة.

تسعى الشركة إلى الحد من مخاطر الائتمان عن طريق الاحتفاظ بالنقد لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقاتها.

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق توفير السيولة اللازمة من القروض البنكية والجهات ذات العلاقة عند الحاجة.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مضمومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

المجموع	أكثر من ١٢ شهر	أقل من ٣ شهور	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
دينار	دينار	دينار	
١٨٦٥١٨	٩٤٩٧٢	٩١٥٤٦	أرصدة دائنة أخرى
٨٩٦٧٧	-	٨٩٦٧٧	أمانات مساهمين
٢٧٦١٩٥	٩٤٩٧٢	١٨١٢٢٣	المجموع
			٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
١٠٤٦٧٧	٨١٩١٧	٢٢٧٦٠	أرصدة دائنة أخرى
٩١٥٩٥	-	٩١٥٩٥	أمانات مساهمين
١٩٦٢٧٢	٨١٩١٧	١١٤٣٥٥	المجموع

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

(٢٠) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس مال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس مال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات خلال عام ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الاجباري والاحتياطي الاختياري والخسائر المترتبة واحتياطي القيمة العادلة والبالغ مجموعها ٢٦٤٤٣٥٠ دينار في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ مقابل ٢٧٢٣٤٢٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.



**(٢١) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد**

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة حتى تاريخ القوائم المالية مبيّنة أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

**تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦): التزامات عقود الإيجار في عمليات البيع وإعادة التأجير**

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في شهر أيلول من عام ٢٠٢٢ تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) وذلك لتحديد المتطلبات التي يجب على "البائع - المستأجر" استخدامها في قياس التزامات عقود الإيجار الناشئة عن عملية البيع وإعادة التأجير، لضمان عدم قيام "البائع - المستأجر" بالاعتراف بأي أرباح أو خسائر متعلقة بحق الاستخدام الذي يحتفظ به.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤ لمعاملات البيع وإعادة التأجير المبرمة بعد تاريخ التطبيق الأولي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦). يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

**تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة**

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ وتشرين الأول ٢٠٢٢ بإصدار تعديلات على فقرات (٦٩) الى (٧٦) من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات ما يلي:

- تعريف "الحق لتأجيل السداد"،
- الحق لتأجيل السداد يجب ان يكون موجود في نهاية الفترة المالية،
- ان التصنيف لا يتأثر باحتمالية ممارسة المنشأة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند اذ لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

بالإضافة الى ذلك، تم ادراج شرط يقضي بضرورة الإفصاح عند وجود التزام ناتج عن اتفاقية قرض تم تصنيفه كالتزام غير متداول وان حق المنشأة بتأجيل السداد غير مؤكد حيث انه يعتمد على الامتثال مع شروط مستقبلية خلال اثني عشر شهرا.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤. تقوم الشركة حالياً بتقييم تأثير التعديلات على الممارسات الحالية وما إذا كانت اتفاقيات القروض الحالية قد تتطلب إعادة تفاوض.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

**ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٧) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧)**

في شهر أيار ٢٠٢٣، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) قائمة التدفقات النقدية والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) الأدوات المالية؛ لتوضيح خصائص ترتيبات تمويل الموردين وتتطلب هذه التعديلات ايضاً افصاح إضافي عن هذه الترتيبات. تهدف متطلبات الإفصاح في التعديلات على مساعدة مستخدمي القوائم المالية في فهم أثر ترتيبات تمويل الموردين على التزامات المنشأة والتدفقات النقدية والتعرض لمخاطر السيولة.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤ ويُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.